

те собранные справки, на месте пишете заявление и рисуете эскиз; получаете распоряжение, разрешающее вам приступать к работам; делаете ремонт, по ходу которого вас должна посетить с проверкой комиссия; по завершении ремонта вызываете еще одну комиссию, которая окончательно все проверит и примет работы; получаете акт о завершении переустройства; по желанию вызываете комиссию из БТИ, чтобы зафиксировать изменения плана в техпаспорте помещения (если вы не собираетесь в ближайшее время продавать или дарить квартиру, это можно отложить «на потом»). Если не затрагиваются несущие конструкции и общедомовые инженерные коммуникации, заказывать и согласовывать проект не надо - достаточно эскиза от руки.

Г.П. Климова

### **Перепланировка типовой квартиры «эконом класса»**

Квартира «эконом класса» предполагает учет дизайнером социального фактора. При ее перепланировке желательно затратить минимальные финансовые средства при максимальном включении всего арсенала пространственных и декоративных решений, чтобы превратить обычную типовую квартиру в облагороженное жилье с духовно осмысленным пространством и гармоничным предметным миром. Решение проблемы всегда индивидуально. Известно: экономия на реконструкцию и приобретение нужных материалов, оправдывает привлечение к участию профессионала - архитектора или дизайнера. Пользуясь терминологией международных авиалиний, такой объект можно отнести к экономическому классу. Это очень широкий адрес: основные социальные слои населения нашего государства. Каждый раз, при капитальном ремонте квартиры, встает вопрос о возможности перепланировки всей квартиры, или хотя бы ее части, в зависимости от размера и степени функциональной мобильности жилплощади. Вот несколько советов по перепланировке. Во-первых, необходимо согласовать ее с администрацией вашего дома. Это предполагает подготовку пакета документов, разработку самого проекта и получение на него разрешений инспекционных комиссий. Проект должен включать в себя необходимые расчеты и чертежи. Перепланировка без разрешения грозит судебны-

ми санкциями. Во-вторых, после перепланировки ваша квартира должна напоминать квартиру, а не офис. Многие склонны принять модные функциональные аскетические решения и эстетику деловых интерьеров. Ваша квартира может вобрать в себя какие-то приемы их гармонизации, но не стоит им следовать прямолинейно. Главными проблемами станут согласование деталей уже существующей обстановки и нововведений, а также проектирование условий комфорта и удобства, учитывающих особенности именно вашего характера и образа жизни. Теперь о ремонте. Если ремонт не косметический, он включает следующие этапы: разборка стеновых деталей (старых встроенных шкафов, простенков, перегородок); демонтаж старых напольных покрытий и экспертиза конструкций под ними; снятие старых обоев или очистка стен и потолков от побелки (или масляной краски); демонтаж сантехники; демонтаж электрофурнитуры; вывоз строительного мусора. При завершении этого этапа, внедряются следующие стадии дизайна проекта (если он есть): отделка стен, двери, мебель, сантехника и вентиляция. При капитальном ремонте из квартиры лучше выбросить все ненужное, ориентироваться на минимум деталей и мебели. Тогда можно попытаться создать из тесной «хрущевки» просторные апартаменты. Можно расширить дверные проемы и окна, чтобы в квартире было больше света. А затем, в дополнение, ваше творчество.

Перепланировка двухкомнатной квартиры в трехкомнатную. При дроблении двухкомнатного пространства, особое внимание следует обратить на отделочные материалы и аксессуары интерьера. Главное, не запереть себя в небольшие пространства, подобные полиэтиленовым пакетам из виниловых обоев, не продуваемых окон и натяжных потолков. Следует избегать соблазна возведения бордюров, витражей, громоздкого новомодного бытового оборудования, от которых квартира становится еще меньше. Основная задача дизайнера - эффективно использовать все пространство дома: это означает, что должно быть как можно меньше коридоров, тупиков и проходных. Например, можно сократить количество прямых углов, дробивших квартиру на прямоугольники, сделав все линии пространства округлыми. Затем начать поиски средств визуального увеличения пространства. Например, в ванной комнате, где высота потолка (2,60 м)

можно предложить вариант купольного потолка в виде зеркала в центре ванной. В гостиной с целью визуального увеличения высоты, можно сделать специально подобранную подвеску на потолке или разместить люстру вытянутой формы. Кроме того, существует испытанный метод организации определенного ритма членения интерьера по вертикали. Дробление ритма может быть осуществлено при помощи цвета, графики, архитектурных деталей и других «вертикальных вставок» (например, аквариума определенной формы, орнамента из полосок в виде плиточек и т.д.). Предпочтение надо отдавать светлым тонам, так как они не только увеличивают пространство, но и приносят в дом свежесть, дыхание, воздух.

Дизайн двухкомнатной квартиры. В недалеком прошлом по жестким государственным нормам распределения жилья двухкомнатная квартира метражом 52- 60 кв.м. могла предназначаться для семьи составом не менее трех человек. Малогабаритные прихожая, коридор, совмещенный санузел создавали непреходящее ощущение тесноты. Массовый тираж «двушек» весьма затруднял полет фантазии в части преобразования серийного жилища в нечто стильное, уютное, неповторимое. Сегодня наблюдаются поиски превращения стандартной квартиры в апартаменты VIP-класса.

В.П. Климов, М.В. Панкина

### **Предварительные фазы проекта**

Первый шаг это беседа- интервью с клиентом для нахождения общего языка. У заказчика обычно есть хорошие идеи и эстетические предпочтения, но все же квалифицированный дизайнер эстетически искушен больше и должен исподволь воспитывать клиента. Первая беседа должна продемонстрировать необходимую компетентность дизайнера, а также убедить клиента в правильности своего выбора именно на нем. Дизайнеры высокого класса не начинают работу без предварительного договора о гонораре. В зависимости от сложности проекта, соглашение между клиентами и дизайнерами состоит из ряда юридических документов, касающихся предоставляемых услуг, где оговорены последовательность процедур, прописаны обязанности сторон. Проектировщик делает анализ программы задач и пожеланий клиента, а затем сам составляет и обсуждает вариант до-