

условного топлива, чем в Европе. Огромное количество энергоресурсов теряется по причине износа основных фондов, несовершенства строительных конструкций и материалов, отсутствия приборов коммерческого учёта воды, тепла, газа. По оценке специалистов Минэнерго РФ, потенциал энергосбережения в ЖКХ составляет 25% всего потенциала энергосбережения в РФ, который составляет 360 – 430 млн. т. условного топлива. Если в ЖКХ эффективно проводить программу энергосбережения, то можно получить снижения затрат на услуги от 15% до 40%.

По прогнозу Института энергетических исследований РАН цены на энергоносители в ближайшие десятилетия будут постоянно расти. Это неизбежно отразится на динамике роста тарифов на тепло, воду и электроэнергию в сторону возрастания. Особенно остро эта проблема встанет более чем перед 90% населения России, так как практически в большинстве муниципальных образований уже введена 100%-ная оплата за коммунальные услуги, поэтому внедрение энергосберегающих технологий в ЖКХ, является важнейшей государственной задачей.

В настоящее время энергосберегающие технологии внедряются в 19 субъектах Федерации, где действуют соответствующие центры. Одним из важных преимуществ применения энергосберегающих технологий является возможность снижения тарифов на жилищно-коммунальные услуги. Это станет возможным из-за того, что в тарифы перестанут закладываться потери энергии, которые сейчас составляют до 60%. Вместе с тем серьезное снижение тарифов на услуги ЖКХ в результате применения энергосберегающих технологий позволило заложить в них инвестиционную составляющую. Вместе с тем, по общему мнению, опрошенных RBC daily, экспертов, применение энергосберегающих технологий является тем стимулом, который позволит привлечь частный капитал в ЖКХ.

Эффективная реализация хозяйственных, организационных и административных решений при осуществлении энергосберегающих мероприятий определяется экономическими составляющими энергосбережения. К ним относятся: система цен и тарифов; дополнительные материальные стимулы энергосбережения, превращающие экономно энергоресурсов в эффективную сферу бизнеса; налоговая или другая финансовая поддержка; ускоренная амортизация энергетического оборудования; выравнивание графика нагрузки энергосистемы и регулирование режима ее реактивной мощности.

По мнению первого вице-преьера Сергея Иванова, использование в сфере ЖКХ энергосберегающих технологий принесет минимум 200–300 млрд. р. экономии. Внедрение энергосберегающих технологий в ЖКС позволит не только сэкономить бюджетные средства, но и снизить тарифы на коммунальные услуги для населения.

К.А. Карташева, Е.А. Игнатенко, Т.К. Руткаускас

Российский государственный профессионально-педагогический университет

РОЛЬ ИННОВАЦИЙ В УПРАВЛЕНИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫМ КОМПЛЕКСОМ

Проблемы функционирования, развития и совершенствования жилищно-коммунального комплекса (ЖКХ) в современных экономических условиях имеют особую актуальность, так как от их решения зависит уровень жизни населения, а также степень развития и освоения территории Российской Федерации.

В настоящее время износ коммунальной инфраструктуры составляет более 60%, около четверти основных фондов полностью отслужили свой срок. Количество аварий выросло за 10 лет примерно в пять раз. Ветхий и аварийный жилищный фонд составляет 49,6 млн. кв. м общей площади, или 1,8% (в городских поселениях — 38,9 млн. кв. м, или 1,9%); в нем проживает 2,3 млн. человек (в городских поселениях — 1,8 млн. человек). Удельный вес ветхого и аварийного жилья составляет около 2% от всего жилищного фонда, в нем проживает более 2 млн. человек.

Основная причина сложившегося положения в том, что разные части городской жи-

лично-коммунальной и социальной инфраструктуры финансируются из различных источников. Так, по услугам водоснабжения и канализации, обслуживанию лифтов платежи осуществляются по фиксированным тарифам, как населением, так и организациями. Как правило, указанным финансовым потокам хватает только на периодическое проведение аварийного капитального ремонта, и они практически не используются на осуществление столь необходимой комплексной модернизации и коренного обновления технической базы ЖКХ.

Вместе с тем существуют огромные резервы повышения эффективности деятельности ЖКХ, дающие снижение затрат не на проценты, а в разы, реализация которых позволит вывести отрасль в режим рентабельного функционирования. Существуют разработки, подтвержденные практическими результатами, показывающие возможность повышения эффективности деятельности ЖКХ за счет внедрения в их деятельность организационно-хозяйственных механизмов и ресурсосберегающих технологий, внедрение которых не требует существенных финансовых затрат и возможно за счет бюджетных средств муниципальных образований и субъектов РФ со сроком окупаемости затрат в пределах одного года. Существуют и другие, более затратные механизмы повышения эффективности ЖКХ, осуществление которых возможно с привлечением инвестиций.

Таким образом, основным направлением реформирования отрасли должно быть не стремление изыскать финансовые средства и наполнить ими заведомо неэффективный механизм ее функционирования, а внедрение и разработка проектов, направленных на повышение эффективности, вывод отрасли ЖКХ на уровень рентабельности, создание условий для постоянного привлечения инвестиций в отрасль с целью обеспечения населения страны качественными жилищно-коммунальными услугами.

Широкое применение инновационной деятельности на предприятиях ЖКХ позволит улучшить систему оплаты жилищно-коммунальных услуг. А это значительно улучшит состояние отрасли жилищно-коммунального хозяйства в Свердловской области и в России.

А.Б. Дворянская, Н.Г. Малышенко, К.В. Шалынина
Российский государственный профессионально-педагогический университет

АРЕНДА ПЕРСОНАЛА: ПЛЮСЫ И МИНУСЫ АУТСОРСИНГА И АУТСТАФФИНГА

Аутсорсинг и аутстаффинг – понятия, которые хоть и часто встречаются экономистам, но по-прежнему понятны не всем (куда проще воспринимается «аренда персонала», а между тем это аналогичные понятия). А ведь именно они позволяют в период экономического кризиса, в условиях сокращения объемов производства и реализации продукции сократить издержки, сэкономить на налогах, тем самым провести политику налоговой оптимизации, не нарушая при этом налогового законодательства РФ.

В самом простом виде аутсорсинг представляет передачу части функций внутреннего подразделения предприятия (например, бухгалтерской службы) специализированной организации. При этом последняя выполняет все функции бухгалтерии: ведет бухгалтерский и налоговый учет, составляет отчетность, представляет ее в налоговую инспекцию и т.д. Различают и другие виды аутсорсинга (в зависимости от того, какие именно функции передаются сторонней компании): юридическое, транспортное обслуживание, услуги по ведению кадрового учета, уборке помещений.

Отдельно выделяют IT-аутсорсинг – передачу на обслуживание информационных систем (это и техническая поддержка, и обслуживание корпоративной почтовой системы, и администрирование компьютерных сетей, и разработка программных продуктов, и т.д.). Конечно же, выделяется и производственный аутсорсинг – когда сторонним организациям передается часть производственной цепочки (либо весь производственный процесс).

Аутстаффинг – это выведение части персонала за штат. Вместо того чтобы нанимать работников самой, организация за определенное вознаграждение использует труд людей, заключивших трудовые договоры с соответствующим агентством. Эти работники выполняют