

точного уровня эффективного функционирования системы управленческого учета необходимо его поэтапная реализация: (1) выбор модели управленческого учета в зависимости от его цели, объектов и методов учета затрат на производство; (2) выбор состава регистров аналитического учета, форм внутренней отчетности; (3) распределение обязанностей между работниками, выделение плановых показателей, обработка и хранение необходимой информации; (4) разработка форм управленческой отчетности и стратегической цели; (5) реализация функций учета и контроль; (6) составление прогнозов и планов.

Итак, разработка системы управленческого учета для сельскохозяйственных предприятий должна способствовать поиску новых прогрессивных инструментов управления.

Список литературы

1. Голов С.Ф. Управленческий учет. Учебник / С.Ф. Голов. - К.: Либра, 2004. 704 с.
2. Шайкан А.В. Бухгалтерский учет в принятии управленческих стратегических решений: монография / А.В. Шайкан. - К.: КНЕУ, 2009. - 303 с.

А.В. Терebenькова, И.В. Ухлов

Российский государственный профессионально-педагогический университет

г. Екатеринбург, Россия

ФОРМИРОВАНИЕ ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКИ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ В ЕКАТЕРИНБУРГЕ

Недвижимость в Екатеринбурге всегда находится во внимании. Данный сегмент рынка постоянно изменяется, на него идет постоянный рост цен. Так, по данным аналитического отдела Уральской палаты недвижимости, на 10 февраля 2014 г. средняя цена предложения 1 кв. м. общей площади квартир, выставленных на продажу на вторичном рынке жилья, составила 73385 руб., а на 27 января 2014 г. средняя цена составила 73158 руб. По данным можно сказать, что цена на недвижимость растет с каждой неделей на 0.1-0.2%. Так, можно

предполагать, что в конце февраля 2014 г. 1 кв.м. будет стоить 73839 руб. Недвижимость дорожает за счет большого количества молодежи, которая стремится в развитый, промышленный город, работоспособного населения близ лежащих городов, населения города, которое составляет на 2.01.2014 г. 1449402 человек, не включая мигрантов.

Сейчас рост цен на недвижимость пытаются остановить. На уровне областного правительства выделены проекты комплексного освоения территорий: Академический», «Зеленая Долина», «Медный», «Итальянский квартал», «Новокольцовский». Фактически список комплексного освоения территорий, реализуемых в области в разы больше. Так, «ЮИТ Уралстрой» ведет проект «Северный» в Верхней Пышме на 140 тыс. кв.м., УК «Главсредурадстрой» - проект «Истокский» (4,3 млн кв. м.).

При этом главной проблемой развития проектов комплексного освоения территорий застройщики считают неготовность властей к частно-государственному партнерству, а рост цен на недвижимость в Екатеринбурге возможно остановить только организовав сотрудничество властей и строителей.

Список литературы

1. Уральская палата недвижимости [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://upn.ru/>
2. Анализ рынка недвижимости Екатеринбурга (вторичный рынок жилья) на 27.01.14 [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://upn.ru/analytics/1793/2014/1/14721.htm>
3. Анализ рынка недвижимости Екатеринбурга (вторичный рынок жилья) на 10.02.14 [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://upn.ru/analytics/1793/2014/2/14745.htm>
4. Недвижимость в Екатеринбурге [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.m2cash.ru>
5. Прогнозы на развитие рынка жилой недвижимости в Екатеринбурге [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://ekb.dk.ru/news/prognozy-na-razvitie-rynka-zhiloj-nedvizhimosti-v-ekaterinburge-na-2013-god-sbylis-236820899>