

в низкой конкурентоспособности России. Несмотря на это, объединение научно-технического потенциала России и ЕС могло бы дать толчок к модернизации и России, и ЕС, повышению конкурентоспособности их экономик на новой технологической основе.

Модернизация экономики и общества необходима России, так как в настоящее время страна переходит в постиндустриальное общество, в котором главным аспектом является владение информацией и правильное ее использование. Поэтому, экономики страны необходимо усовершенствование, а также решение ряда проблем, возникших в результате внедрения новых методов ее улучшения.

Список литературы

Электронный ресурс. URL: <http://www.superjob.ru/community/life/48994>

**А.Ю. Матвеева, Ю.В. Иванова**

*Российский государственный профессионально-педагогический университет*

*г. Екатеринбург, Россия*

## **ПРОБЛЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ**

С реализацией механизмов рыночных отношений в жилищно-коммунальной сфере формируются условия для эффективного управления собственниками жилья общим имуществом многоквартирных домов. Отрасль перестала быть монополией государства, и появились частные управляющие компании и товарищества собственников жилья.

Деятельность управляющей компании априори заключается в обеспечении благоприятных и безопасных условий проживания граждан, решении вопросов пользования общим имуществом многоквартирного дома и его надлежащим содержанием, предоставлении жильцам коммунальных услуг.

В соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утвержденными постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491), в состав общего имущества включается и земельный участок -

придомовая территория с границами, определенными на основании данных государственного кадастрового учета, и платить за содержание которого, и в том числе за его благоустройство, должны собственники жилья. Поскольку придомовая территория является принадлежностью многоквартирного дома, ее эксплуатация и содержание, также как эксплуатация и содержание базовой жилой недвижимости - осуществляется совместно с финансированием за счет общих финансовых источников - средств собственников жилья в качестве оплаты услуг обслуживающих и эксплуатирующих компаний.

Собственники многоквартирного дома (или ответственное лицо) заключают договор с управляющей организацией (ТСЖ, управляющей компанией), которая оказывает все услуги по содержанию и благоустройству придомовой территории. Практика показывает, что для эффективного управления придомовой территорией необходимо решить ряд насущных проблем, в том числе, таких как подбор компетентных подрядных организаций, специалистов для обслуживания придомовой территории; оперативное взаимодействие с органами муниципального управления и представителями жильцов обслуживаемого дома, и наконец, создание органов самоуправления недвижимым имуществом, находящимся в коллективной собственности жильцов многоквартирного дома, представляющих собственников жилья и придомовой территории во всех вопросах взаимодействия с эксплуатируемыми и обслуживающими организациями.

Позиция большинства жителей в корне неправильна: «Мы за это платим, пусть содержат и ухаживают». Необходима такая система управления жилой недвижимостью, включая управление придомовыми территориями, которая бы включала в качестве важнейшего звена управления орган самоуправления собственников жилой недвижимости и придомовой территории - органа, инициирующего важнейшие решения в сфере управления многоквартирным домом и его придомовой территорией. а также обеспечивающего контрольные функции за исполнением принимаемых собственниками решений.

## Список литературы

1. А. С. Барабанов, Т. В. Ускова Жилищно-коммунальное хозяйство муниципалитета: состояние, проблемы, тарифное регулирование, Вологда, ИСЭРТ РАН, 2013 г.
2. Эффективное управление жилым домом / Под общ. ред. В. Н. Субботина. Москва: Вершина, 2007.

**Д.Д. Мельникова, О.А. Петрова**

*Российский государственный профессионально-педагогический университет*

*г. Екатеринбург, Россия*

## **РИСКИ РОССИЙСКИХ БАНКОВ В СВЯЗИ С ВСТУПЛЕНИЕМ В ВТО**

22 августа 2012 года Россия вступила во Всемирную Торговую Организацию. Влияние ВТО на российскую экономику является одним из центральных вопросов экономической политики на сегодняшний день.

Национальная банковская система в настоящее время подвержена определенному риску. Свободный доступ иностранных банков на наш рынок создает серьезную конкуренцию российским банкам.[4]

Членство в ВТО предполагает увеличение товарооборота между Россией и другими государствами. Российская промышленность ориентирована на внутренний рынок и вряд ли сможет выдержать конкуренцию с иностранными товарами. Уже сегодня некоторые отрасли экономики, даже базовые, испытывают кризис, например, машиностроение. Промышленный производственный аппарат России существенно изношен, заметная часть основных фондов морально и физически устарела. Решение подобных проблем потребует обильного финансирования, вследствие чего, стабилизационный фонд будет быстро израсходован. Государство будет вынуждено использовать внешнее финансирование, а значит, будет увеличиваться внешний долг.[2]

Рост числа иностранных банков на территории России повлечет за собой увеличение эмиссии иностранной валюты. Свободно конвертируемая валюта