

СЕКЦИЯ 9 ДОКУМЕНТ КАК ИСТОРИЧЕСКИЙ ИСТОЧНИК

А. А. Барашко

Уральский федеральный университет

ИСТОРИЯ ФОРМИРОВАНИЯ И ПРОБЛЕМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СВЕРДЛОВСКА 1972 г.

Работы по составлению Генерального плана Екатеринбурга начались в восьмидесятых годах XVIII в. В это время значительно увеличилась численность населения города, и люди селились за пределами небольшой крепости. Россия интенсивно осваивала территории, приобретенные в войнах с Турцией и Пруссией. Страна переживала значительный подъем торговли и промышленного развития. Екатерина II учредила специальную комиссию по устройству городов. За 35 лет деятельности, комиссия разработала более 400 генеральных планов.

Однако, период подъема русского градостроительного искусства не принес Екатеринбургу официально утвержденного генерального плана. Работа над ним продлилась еще долгие годы, в течение которых было разработано несколько вариантов. К самым известным относятся планы 1804–1829 гг. В 1845 г. Генеральный план был утвержден правительством. Рациональную трассировку и значительную ширину сохранило до наших дней большинство улиц генплана 1845 г., часть из них превратилась в магистральные улицы современного Екатеринбурга.

Первые работы советского периода по планировке отдельных частей города начались в 1925 г. при активном участии инженера-архитектора Н. А. Бойно-Радзевича. Свердловск 1920–1930-х гг. являлся административно-промышленным и культурным центром Уральской области. В это время он перешагнул границы плана 1845 г. и открыл наиболее перспективное для того времени направление развития на восток, за линию Транссибирской железной дороги. В это же время была разработана проектная документация для предстоящего строительства водопровода и канализации, озеленения и мощения ряда улиц и площадей. В 1930 г. сотрудники Уральского областного проектно-планировочного бюро во главе с архитектором С. В. Домбровским разработали план «Большого Свердловска», который явился черновым наброском генерального плана города. Градостроительная концепция «Большого Свердловска» положила начало формированию «компактного» города по типу автономных промышленно-селитебных образований соцгородков, отдаленных от старого города и разобщенных между собой: на огромной территории предполагалось расселить

¹ Букин В. П. Уроки реализации генерального плана Свердловска 1972 года: достижения, проблемы, препятствия // Стратегия развития Екатеринбурга: Цели, задачи, направления, механизмы реализации: Материалы межрегионального научно-практического семинара. Екатеринбург, 6–7 апреля 2000 г. Екатеринбург, 2000. С. 76.

770 тыс. жителей. В 1938 г. составление проекта планировки города было передано ленинградскому Гипрогору. В отличие от предыдущих вариантов авторам Гипрогора удалось запроектировать компактный и плотно застроенный город, но началась Великая Отечественная война и работы были приостановлены. В 1947 г. в проектной конторе Горпроект архитекторы П. В. Оранский и В. А. Архангельский начали составлять новый вариант генплана Свердловска. Главная планировочная цель была прежней – превратить Свердловск в компактный город. В этом послевоенном варианте генплана наметилась прогрессивная планировочная структура города, она и легла в основу последующих разработок.

В 1960 г. авторский коллектив в составе архитекторов В. И. Смирнова, В. А. Пискунова и К. А. Узких представил новый вариант проекта планировки города с расчетной численностью населения 1200 тыс. жителей. Этот проект значительно отличался от предыдущих. Генеральный план строился на принципиально новой функциональной, экономической, художественной и методической основе при сохранении традиционной идеи: Свердловск должен быть компактным городом.

Взамен мелкой сетки жилых кварталов проект планировки города включал в себя 18 крупных образований с минимальным числом магистралей. Проектом предусматривались системы различных видов обслуживания, озеленения общественных мест отдыха, в значительной мере обеспечивалась изолированность жилищ от вредных выбросов автотранспорта, учитывались интересы безопасности пешеходного движения. Впервые в формировании планировочной структуры генерального плана так четко и самостоятельно выступил транспорт. Была введена классификация улиц по транспортному и планировочному назначению. С учетом складывающихся экономических условий по-новому разрабатывалась первая очередь строительства. Роль ядра была окончательно определена сложившемуся еще до революции району (плотина, площади 1905 года и Труда, пространство акватории Городского пруда с застроенными берегами) и вновь раскрываемому на юг пространству за счет старого завода и устройства на его месте так называемого Исторического сквера.

Проект генплана дорабатывался и перерабатывался вплоть до 1967 г., когда в Свердловске состоялось выездное заседание Государственного комитета по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР и Госстроя РСФСР, на котором были рассмотрены технико-экономические основы генерального плана города. Однако, окончательный вариант генплана не был разработан: в стране были введены новые государственные нормы по автомобилизации городов, повлекшие полный перерасчет транспортных потоков, радикальную корректировку улично-дорожной сети и других разделов генплана.

Окончательный вариант генплана города разработан в институте Свердловскгражданпроект большим коллективом специалистов, который возглавляли архитекторы К. А. Узких и В. А. Пискунов.

В мае 1972 г. проект планировки города Свердловска был утвержден Советом Министров РСФСР. В генеральном плане Свердловска селитебные терри-

тории занимали почти половину освоенных земель. Планировалось строительство 350 тыс. квартир общей площадью в 19 млн кв. метров районами пяти-девяти-шестнадцатизэтажной застройки. Это обеспечивало выполнение главного положения генерального плана: обеспечение 20 кв. метров общей площади на каждого жителя к концу столетия. В четыре раза увеличивались территории для размещения общественных зданий и учреждений обслуживания, в десять раз площади зеленых насаждений. Основными районами жилищного строительства определялись районы ВИЗа, Пионерского, Юга-Центра, Комсомольский, северной половины Уралмаша, Эльмаша¹. Немногим более половины всего объема строительства планировалось разместить на реконструируемых территориях центральной части города и существующих жилых районов. Предусматривалась ликвидация барачного и аварийного жилья. Строительство жилья намечалось за счет сноса ветхого жилья и освоения новых территорий.

В генеральном плане предусматривалось развитие комплексной ступенчатой системы общественных многофункциональных и специализированных центров города с развитым комплексом услуг учреждений торговли, общественного питания, бытового обслуживания, образования, связи, культуры, спорта. Прогнозы развития города в значительной мере опирались на разработанный в те же годы с широким привлечением научных учреждений, предприятий и административных органов комплексный план развития промышленности и других отраслей хозяйства Свердловска на 1971–1980 гг. Согласно этому плану и положениям генерального плана, рост промышленного потенциала города намечен путем технической реконструкции предприятий без существенного увеличения территорий и численности кадров и путем размещения дополнительных производств – филиалов в средних и малых городах Свердловской области².

Длительный период разработки основного градостроительного документа города объясняется значительными изменениями, происходившими в социально-экономических, политических условиях страны, а также сложностью разработки комплексного, научно-обоснованного, регламентирующего жизнь и развитие города. Большие и разнохарактерные показатели, охватывающие все стороны жизни жителей миллионного города, необходимо было не только отобрать, проанализировать и свести в одно целое, но и объединить его с функциональными особенностями и с архитектурно-художественными идеями, одновременно находя компромиссы в противоречиях между отдельными отраслями городского хозяйства в вопросах землепользования, транспорта, санитарно-гигиенических требований и др.

В ходе реализации генплана выявилось отсутствие в нем и в проекте детальной планировки центра конкретных планировочных и других мероприятий по охране памятников архитектуры, истории и культуры. Положительной стороной данного генплана было наличие больших резервов территории для перспективного развития города.

¹ Голобородский М. В., Токменинова Л., Санок С. История генерального плана Екатеринбурга 1723–2013 год. Екатеринбург, 2013. С. 26.

² Алферов Н. С., Белянкин Г. И., Козлов А. Г., Коротковский А. Э. Свердловск (строительство и архитектура). Екатеринбург периода капитализма. М., 1980. С. 103.