

## РАЗДЕЛ 3

### МОЛОДЕЖНАЯ ПОЛИТИКА СОВРЕМЕННОЙ РОССИИ: ПУТИ РЕШЕНИЯ ПРОБЛЕМ

*К.А. Арестова, М.В. Щеглова*

#### **Реализация молодежной жилищной политики на муниципальном уровне**

Россия – одна из немногих стран мира, где отмечается сокращение численности населения. Убыль населения в России наблюдается в XX веке уже в четвертый раз. В основе снижения рождаемости и роста смертности лежит ухудшение качества жизни большинства населения, связанное с затяжным социально-экономическим кризисом. Как показывают исследования, в качестве основных причин, по которым молодые семьи не желают заводить детей, в подавляющем большинстве случаев называют две: отсутствие перспектив получения (приобретения) жилья и низкий уровень доходов. В целях оказания поддержки молодым семьям, проживающим в городе Магнитогорске и нуждающимся в улучшении жилищных условий утверждена программа «Обеспечение жильем молодых семей на 2005-2010 годы» в рамках Национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» (2).

Выбор вида оказания поддержки молодым семьям ежегодно осуществляется администрацией города в соответствии с правовыми актами, определяющими порядок финансирования программы. Программа доступного жилья предлагает организационные и финансовые механизмы оказания поддержки молодым семьям и молодежи в строительстве и приобретении жилья на 2005 – 2010 годы, направленная на улучшение демографической ситуации в городе, при которой необходимо обеспечить создание условий для решения жилищных проблем молодых семей (1).

Участниками программы может стать молодая семья – признанная в установленном действующим законодательством порядке нуждающейся в улучшении жилищных условий семья, постоянно проживающая в городе

Магнитогорске и в которой на момент признания участниками программы: 1) каждый из супругов не достиг тридцатилетнего возраста; 2) один из супругов не достиг тридцатилетнего возраста (при наличии ребенка (детей)); 3) одинокий родитель (усыновитель) не достиг тридцатилетнего возраста.

Поддержка молодых семей оказывается при соблюдении следующих условий: 1) наличие первоначального взноса в размере не менее 30 % от стоимости приобретаемого (строящегося) жилья; 2) привлечение внебюджетных источников в размере 40 % от стоимости приобретаемого (строящегося) жилья, сформированных из личных средств граждан или в виде кредитов банка, или иной кредитной организации, в том числе ипотечных жилищных кредитов.

Непосредственным участником программы «Доступное жилье» стал ОАО «Магнитогорский Металлургический Комбинат», который реализует собственную программу по обеспечению доступным жильем молодых рабочих и инженеров. Уже построен современный многоквартирный "молодежный" дом в Магнитогорске. Участниками этой программы могут стать молодые семьи, возраст супругов в которых не превышает 30 лет, либо неполные семьи, имеющие минимум одного ребенка. Главным критерием отбора в рамках программы является участие претендентов в научно-технических конференциях или конкурсах "Лучший молодой рабочий по профессии" (3). Обеспечение жильем молодых семей затруднено условиями кризиса: безработица, уменьшение заработной платы, повышение цен на товары и услуги и др. В рамках сложившейся непростой ситуации городские власти взяли на себя обязательство изучить каждый конкретный случай в отдельности, проанализировать каждую ситуацию и по возможности помочь с тем, чтобы семьи не лишились квартир, а вышли на конструктивный диалог с кредитором. Кроме того, начало работу «Сервисное ипотечное агентство Магнитогорск», цель которого как раз состоит в том, чтобы оказывать помощь тем, кто не может вовремя выплатить кредиты.

Таким образом, обеспечение молодых семей жильем на муниципальном уровне призвано улучшать материальные возможности семей и стимулировать воспроизводство населения.

### **Библиографический список:**

1. Городская целевая программа от 21 декабря 2005 года №164 «Обеспечение жильем молодых семей на 2005-2010 годы»

2. *Петрова Л.Н.* Молодая семья как ресурс демографического развития России /Под ред. Л.Н. Петрова // Социальные проблемы современной молодежи: сборник материалов международной научно – практической конференции. – Магнитогорск, 2008. – С. 229 – 232.

3. *Рыбак В.* «Магистр» для металлургов // городская газета «Магнитогорский металл. Магнитогорск. 2006. от 14 февраля.

*С.А. Бурилкина*

### **Молодежная политика на муниципальном уровне в современных условиях.**

Молодое поколение традиционно рассматривается как гарант будущего индивидуального выживания, социально-экономической стабильности, а также как общий стратегический ресурс развития общества. Проблемы молодежи всегда будут иметь научный интерес для исследователей. Современные исследования показывают, что проблема формирования и реализации молодежной политики, особенно на муниципальном уровне, изучена недостаточно. Научное исследование, осмысление, прогнозирование и планирование молодежной политики приобретает сегодня особый смысл и значение.

Современная молодежная политика пока не может способствовать эффективной социализации молодого поколения, решению проблемы формирования социально активной, ответственной личности как одной из своих главных задач. В этих условиях особое значение приобретает деятельность местного самоуправления, которое реализует основные направления социальной политики и становится все более значимым явлением в общественной жизни гражданского общества, занимающегося вопросами развития, нравственного и физического формирования