

Одним из новых направлений деятельности государства в сфере ЖКХ должна стать поддержка собственников жилья в проведении модернизации и капитального ремонта многоквартирных жилых домов путем формирования рыночных кредитных финансовых механизмов. Меры государственной поддержки при этом должны включать:

- создание специализированных агентств по предоставлению гарантий по кредитам на капитальные ремонты (модернизацию) жилищного фонда;
- бюджетные дотации на принципах софинансирования с собственниками жилья в зависимости от состояния здания;
- адресную социальную поддержку семей с низкими доходами при оплате расходов на модернизацию (капитальный ремонт) жилья в рамках программы жилищных субсидий.

Строительство жилья имеет, с одной стороны, большой социальный эффект, а с другой – колоссальные перспективы как отрасль экономики. В то же время отсутствие в стране длинных и дешевых кредитных ресурсов, монополизация рынка, а также наличие административных барьеров препятствуют развитию производства. Очевидно, что в первую очередь необходимо обеспечить рост предложения. Он должен составлять около 10% в год, а конечной целью является достижения уровня в 1 кв. м в год на человека.

Для обеспечения роста предложения необходимо: за счет бюджетных средств (в том числе федеральных) финансировать развитие инфраструктуры, и инженерную подготовку площадок для массового строительства; сделать рост жилищного строительства одним из ключевых элементов в оценке эффективности региональных администраций; активно развивать новые для России формы, такие как малозэтажное строительство. Одновременно с ростом предложения должна быть продолжена стратегия развития ипотечного кредитования. Спектр инструментов здесь чрезвычайно широк: начиная от развития рынка ипотечных бумаг, и заканчивая госгарантиями и прямым бюджетным финансированием ипотечных агентств.

Исследование проводилось при финансовой поддержке РГНФ, 2006 грант, № 06-02-00308а «Организационно-экономические основы формирования рынка жилищно-коммунальных услуг».

Д.А. Кошеев, Л.Е. Намятова
Уральский государственный технический университет

ПРАВОВОЙ АСПЕКТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ АКТИВНОСТИ ХОЗЯЙСТВУЮЩИХ СУБЪЕКТОВ

Комплексная программа стимулирования отечественных и иностранных инвестиций в экономику России является основополагающим документом, который определяет направления деятельности правительства по обеспечению условий для роста инвестиционной активности хозяйствующих субъектов и мерам их поддержки со стороны государства. В программе выделен специальный раздел по снижению транзакционных издержек инвесторов, не относящихся к прямым затратам на реализацию конкретных проектов. Особое значение приобретают развитие инфраструктуры инвестиционного рынка, регулирование тарифов на услуги монополий, защита прав собственности и личности инвестора от криминальной среды.

Практическая ценность программы состоит в совокупности мероприятий по правовому обеспечению инвестиционного процесса – от основополагающих законодательных актов до инструкций и методических рекомендаций. Центральной проблемой формирования благоприятного инвестиционного климата выступает гарантия прав собственности, в том числе частной собственности на землю.

Комплексная программа стимулирования отечественных и иностранных инвестиций в экономику РФ сориентирована на увеличение доли государственных инвестиций с 1,5 до 3% ВВП. Причем, прямое государственное финансирование социальных и производственных объектов планируется в тех случаях, когда речь идет о чрезвычайных ситуациях. Если налицо дефицит денежных средств, особое значение приобретает расстановка приоритетов. Наиболее перспективным является вложение средств в отрасли производства, обеспечивающие экономический рост. Ведется разработка программы обновления национальной материально-технической базы, направленной на сохранение и развитие высоких технологий, спасение научного потенциала страны, для реализации которой потребуются инвестиции до 100 млрд. долл. в год.

Мировой опыт свидетельствует, что успеха добиваются структуры, базирующиеся на предпринимательской модели поведения. Она сориентирована не на ресурсы (классическая модель), а на возможности. При этом изучается внешняя среда с целью привлечения альтернативных источников финансовых средств для наиболее выгодного варианта развития производства. Притоку иностранных инвестиций в Россию могла бы способствовать правовая среда, аналогичная среде, принятой в развитых странах. Она предполагает использование преимущественно гражданско-правового регулирования, при котором принимающая сторона и иностранные инвесторы выступают в качестве равноправных партнеров в отношениях, основанных на договоре между ними.

Важным направлением является подключение России к международной системе правового обеспечения в области инвестиционной деятельности, что находит выражение в количестве заключенных межправительственных соглашений, присоединении к международным конвенциям и вступлении в международные организации. Совершенствование правовой основы инвестиционной системы будет способствовать выходу России на передовые рубежи в мировом сообществе.

С.С. Крапивина

Российский государственный профессионально-педагогический университет

ПРОБЛЕМЫ РЫНКА СТРАХОВАНИЯ АВТОГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

Страхование ответственности владельцев автотранспортных средств является наиболее известным видом страхования гражданской ответственности, начавшим бурно развиваться в 1920-е годы, когда стала возрастать интенсивность автомобильного движения, и увеличился риск дорожно-транспортных происшествий. Страхование ответственности покрывает не собственный ущерб, а ущерб, который застрахованное лицо причиняет другим (третьим лицам), т. е. содержит, в основном, ответственность за причиненный третьему лицу материальный и имущественный ущерб или иной вред.

Цель данного вида страхования – предоставление финансовых гарантий возмещения убытков страхователя, возникших вследствие обязанности возместить вред, причиненный третьему лицу. Субъекты страхования: страховщик, страхователь и потерпевший. Объект страхования – имущественные интересы владельца автотранспортного средства, связанные с его обязанностью возместить вред. Объекты страхования и объем обязательств уточняются при заключении договора страхования гражданской ответственности.

На сегодняшний день, рынок обязательного страхования автогражданской ответственности (ОСАГО) в России практически достиг своего насыщения: охват