

использование МСФО только для консолидированной отчетности групп компаний; применение МСФО отдельными компаниями по требованиям инвесторов.

По мнению специалистов, отчетность в соответствии с МСФО можно получить тремя путями: методом трансформации отчетности, методом трансляции проводок и методом параллельного учета. Первые два метода самые простые, однако, они могут давать погрешность от 10% до 50%. Параллельный учет более точен и оперативен, но стоит обычно дороже из-за специализированного программного обеспечения.

Трансформация отчетности – это процесс подготовки отчетов по МСФО на заданную дату путем внесения корректировок в статьи российской отчетности для приведения их в соответствие с требованиями международных стандартов. Трансформация не требует обязательного наличия специализированных программ и может проводиться с использованием электронных таблиц. По сути своей - это перегруппировка учетных данных фирмы в другой бухгалтерский стандарт. В то же время, единого алгоритма трансформации отчетности как такового нет, и каждый случай требует индивидуального подхода. Таким образом, способ подготовки отчетности в соответствии с МСФО зависит от конкретных условий и свободного выбора компании.

Д.С. Игумнов

Уральский государственный экономический университет

ОПЕРАЦИИ РЕПО: СУЩНОСТЬ И ПРЕИМУЩЕСТВА

РЕПО (от англ. repurchase agreement (REPO) – соглашение об обратной покупке) – это сделка продажи ценных бумаг с обязательством их обратного выкупа в будущем. Таким образом, сделка РЕПО состоит из двух частей: продажи и обратного выкупа ценных бумаг. Обратный выкуп – вторая часть РЕПО – может производиться по заранее известной цене либо по рыночной цене данной ценной бумаги на дату выкупа.

С экономической точки зрения сделки РЕПО напоминают заем под залог ценных бумаг. По первой части РЕПО одна сторона (заемщик) передает другой (заимодавцу) на время ценные бумаги, а получает на тот же срок деньги. По второй части сделки сторона-заемщик отдает взятые деньги, а ей в свою очередь возвращают обратно бумаги. На практике предметом сделок РЕПО чаще всего являются ценные бумаги. Это обусловлено рядом причин. Во-первых, обороты по реализации ценных бумаг в отличие от продажи иных видов активов освобождены от обложения НДС (пп. 12 п. 2 ст. 149 НК РФ). Во-вторых, оформить куплю-продажу ценных бумаг на предъявителя с юридической точки зрения гораздо проще, чем будущую покупку и продажу некоторых видов имущества.

Для кредитора использование сделок РЕПО удобно потому, что он становится не залогодержателем этого имущества (как при классическом кредитовании под залог), а полноправным собственником такого имущества. Поэтому, если заемщик откажется выкупать имущество, кредитор сможет продать его по рыночной цене без дополнительных согласований с должником и покрыть из полученных средств свои издержки. Кроме того, ему не придется отслеживать кредитоспособность и ликвидность заемщика. Единственный риск кредитора связан с возможным снижением ликвидности полученного «залога». Поскольку при использовании сделок РЕПО кредитор автоматически освобождается от целого ряда традиционных проблем классического кредитования (анализ кредитоспособности, оценка бизнес-плана заемщика), а заемщик лишается выгод от владения залогом (например, дивидендов и процентов по ценным бумагам), то и ставки по сделкам РЕПО, как правило, ниже

ставок по кредитам на такой же срок под аналогичное обеспечение. К тому же с помощью сделок РЕПО кредит могут получить заемщики, не удовлетворяющие традиционным требованиям банков к кредитоспособности или имеющие короткую кредитную историю.

РЕПО – это основной рыночный инструмент, применяемый для поддержания ликвидности и устойчивости организаций. Перспективы РЕПО - интеграция не только в банковский сектор, но и в круг «обычных» организаций.

А.Р. Ишмуратов, И.Ф. Исламова, Н.Н. Марданова
Российский государственный профессионально-педагогический университет

МЕХАНИЗМ ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЛИКВИДАЦИИ НЕДОРЕМОНТА ПРИВАТИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

Жилищный кодекс РФ установил обязанность собственника жилого помещения осуществлять содержание общего имущества многоквартирного дома. В ходе приватизации жилищный фонд в большинстве случаев передаётся новым собственникам с недоремонтом, что идёт в разрез с экономическими интересами собственника и задачами государства (так как оно устанавливает соответствующие нормы и правила) по обеспечению нормативных параметров эксплуатации жилищного фонда. Бывший собственник, а это в основном – государство, должен участвовать в ликвидации недоремонта общего имущества многоквартирных домов, используя программно-целевой метод в виде целевой программы.

Механизм финансового обеспечения такой Программы должен быть основан на паритетной основе бюджетных субсидий предназначенных для новых собственников по государственным стандартам капитального ремонта, в прямой зависимости от степени износа конструктивных элементов жилого дома. Оставшаяся часть финансируется новыми собственниками – гражданами, предприятиями, за счёт собственных и привлечённых у кредитных организаций средств.

Потребность в финансовых ресурсах определяется на основе финансового плана, содержащего стоимостную характеристику выполнения необходимого перечня работ, согласованного с Государственной жилищной инспекцией. Возвратность привлечённых ресурсов обеспечивается за счёт включения в платёж жителей или предприятий суммы покрытия основной части кредита и аккумулирования платежей на капитальный ремонт жилищного фонда и части средств, предусмотренных на текущий ремонт и содержание жилищного фонда на персональном счёте каждого жилого дома. Для малоимущих собственников в данном случае необходимо предусмотреть субсидии на покрытие части или общей суммы затрат на капитальный ремонт.

Исследование проводилось при финансовой поддержке РГНФ, 2006 грант, № 06-02-00308а «Организационно-экономические основы формирования рынка жилищно-коммунальных услуг».

З.В. Кармалита
Ярославский государственный педагогический университет им. К.Д. Ушинского

ХАРАКТЕРИСТИКА ТРУДОВОГО ПОТЕНЦИАЛА ЧЕЛОВЕКА

Трудовой потенциал рассматривается в справочной литературе как комплексное макроэкономическое понятие, отделенное от конкретного человека. Трудовой потенциал – имеющиеся в настоящее время и прогнозируемые в будущем трудовые возможности страны, региона или предприятия. Потенциал трудовой — возможное количество и качество труда, которым располагает общество (трудовой коллектив)