

ставок по кредитам на такой же срок под аналогичное обеспечение. К тому же с помощью сделок РЕПО кредит могут получить заемщики, не удовлетворяющие традиционным требованиям банков к кредитоспособности или имеющие короткую кредитную историю.

РЕПО – это основной рыночный инструмент, применяемый для поддержания ликвидности и устойчивости организаций. Перспективы РЕПО - интеграция не только в банковский сектор, но и в круг «обычных» организаций.

А.Р. Ишмуратов, И.Ф. Исламова, Н.Н. Марданова
Российский государственный профессионально-педагогический университет

МЕХАНИЗМ ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЛИКВИДАЦИИ НЕДОРЕМОНТА ПРИВАТИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

Жилищный кодекс РФ установил обязанность собственника жилого помещения осуществлять содержание общего имущества многоквартирного дома. В ходе приватизации жилищный фонд в большинстве случаев передаётся новым собственникам с недоремонтом, что идёт в разрез с экономическими интересами собственника и задачами государства (так как оно устанавливает соответствующие нормы и правила) по обеспечению нормативных параметров эксплуатации жилищного фонда. Бывший собственник, а это в основном – государство, должен участвовать в ликвидации недоремонта общего имущества многоквартирных домов, используя программно-целевой метод в виде целевой программы.

Механизм финансового обеспечения такой Программы должен быть основан на паритетной основе бюджетных субсидий предназначенных для новых собственников по государственным стандартам капитального ремонта, в прямой зависимости от степени износа конструктивных элементов жилого дома. Оставшаяся часть финансируется новыми собственниками – гражданами, предприятиями, за счёт собственных и привлечённых у кредитных организаций средств.

Потребность в финансовых ресурсах определяется на основе финансового плана, содержащего стоимостную характеристику выполнения необходимого перечня работ, согласованного с Государственной жилищной инспекцией. Возвратность привлечённых ресурсов обеспечивается за счёт включения в платёж жителей или предприятий суммы покрытия основной части кредита и аккумулирования платежей на капитальный ремонт жилищного фонда и части средств, предусмотренных на текущий ремонт и содержание жилищного фонда на персональном счёте каждого жилого дома. Для малоимущих собственников в данном случае необходимо предусмотреть субсидии на покрытие части или общей суммы затрат на капитальный ремонт.

Исследование проводилось при финансовой поддержке РГНФ, 2006 грант, № 06-02-00308а «Организационно-экономические основы формирования рынка жилищно-коммунальных услуг».

З.В. Кармалита
Ярославский государственный педагогический университет им. К.Д. Ушинского

ХАРАКТЕРИСТИКА ТРУДОВОГО ПОТЕНЦИАЛА ЧЕЛОВЕКА

Трудовой потенциал рассматривается в справочной литературе как комплексное макроэкономическое понятие, отделенное от конкретного человека. Трудовой потенциал – имеющиеся в настоящее время и прогнозируемые в будущем трудовые возможности страны, региона или предприятия. Потенциал трудовой — возможное количество и качество труда, которым располагает общество (трудовой коллектив)