

период восстановления, по окончании которого (2011-2012 гг.) нам обещан «бурный рост». Ипотечное кредитование – это один из самых надежных и проверенных в мировой практике способов привлечения частных инвестиций в жилищную сферу.

М.С. Печеркина, Е.Н. Прокофьева

Уральский государственный экономический университет

ИПОТЕКА В СОВРЕМЕННОЙ ЭКОНОМИКЕ

Одной из важнейших задач социально-экономической политики России является обеспечение граждан доступным жильем. Решение этой проблемы невозможно без развития системы ипотечного кредитования и накопительных схем приобретения жилья.

Ипотека имеет большое значение для развития экономики РФ. Благодаря ипотеке смягчаются социальные проблемы. Она способствует развитию строительной отрасли, рынка недвижимости, создает условия для инвестирования в экономику.

Развитие ипотечного комплекса России в 2009-2010 гг. характеризуется последствиями мирового финансового кризиса. Большую роль в ослаблении российского рынка ипотечного кредитования сыграла «сырьевая составляющая», а именно падение цен на нефть. Предложение ипотечных кредитов уменьшилось больше, чем спрос. Нехватка ликвидности была вызвана снижением доходов от нефтедолларов и выводом из страны капитала. В 2011 г. предпосылок для возвращения ипотеки на докризисный уровень нет. Если все макроэкономические показатели останутся в норме, возможно, это произойдет в 2012 г. Но это маловероятно, поскольку у банков уже нет возможности взять дешевые иностранные кредиты, а в России отсутствуют «длинные» деньги, даже вклады больше чем на три года не открывают.

Государство принимает меры по поддержке ипотеки. С января 2009 г. в 2 раза увеличен размер суммы, с которой покупатель жилья может оформить налоговый вычет. В конце февраля 2009 г. в структуре АИЖК создано ОАО «Стандарт реструктуризации ипотечных жилищных кредитов для отдельных категорий граждан». Согласно ему, на реструктуризацию могут претендовать заемщики, получившие кредит до 1 декабря 2008 г. С января 2009 г. для погашения основного долга и процентов по кредитам можно воспользоваться мате-

ринским капиталом. Происходит снижение ставок по кредитам и либерализация условий их предоставления.

В июле 2010 г. главой Правительства РФ В.В. Путиным была подписана стратегия развития ипотечного кредитования до 2030 года. Стратегия предусматривает привлечение в ипотеку долгосрочных финансовых ресурсов, в том числе пенсионных накоплений и резервов страховых организаций, а также других средств институциональных инвесторов. Предполагается, что доля сделок с использованием ипотеки на рынке жилья должна вырасти с 12 до 50%, средний уровень кредитной ставки до размера инфляции плюс 2-3%, а средний срок ипотечного кредита увеличится с 16,5 до 30 лет к 2020 году.

Следует отметить, что главная проблема ипотеки в РФ заключается в том, что в настоящее время для получения кредита заемщику требуется доход, который существенно превышает средние заработки даже в самых благоприятных регионах России, таких, как Москва и Санкт-Петербург.

Поэтому приоритетная задача – сделать ипотечное кредитование дешевым и доступным при непосредственном государственном участии.

Ю.М. Плюснина, А. П. Анкудинова

Уральский государственный экономический университет

ПОДДЕРЖКА МАЛОГО БИЗНЕСА В РОССИИ В УСЛОВИЯХ ИННОВАЦИОННОГО РАЗВИТИЯ

На сегодняшний момент ни для кого не секрет, какое большое влияние оказывает степень развитости малого бизнеса на экономику и на нашу жизнь. Предприятия малого бизнеса реально удовлетворяют наши реальные повседневные нужды и потребности. По уровню развития малого бизнеса судят о способности экономики страны быстро приспосабливаться к постоянно меняющейся экономической ситуации.

Современная экономическая ситуация требует от муниципальных образований, и от Свердловской области в том числе, сосредоточить внимание на прямых мерах поддержки малого и среднего предпринимательства. Сегодня, когда Свердловская область выходит из кризиса, малый и средний бизнес становится одной из явных точек роста экономики, поскольку именно предприниматели способны максимально быстро адаптироваться к меняющимся условиям рынка.