

## **ВЛИЯНИЕ ДОХОДНОЙ ЧАСТИ МЕСТНОГО БЮДЖЕТА НА СОСТОЯНИЕ ФИЗКУЛЬТУРЫ И СПОРТА СТРАНЫ**

С развитием рыночных принципов хозяйствования усложняются и расширяются экономические функции местных органов власти, центр тяжести проводимых реформ сместился на нижние уровни бюджетной системы

Для создания работоспособного местного самоуправления, прежде всего, необходимо решить задачу финансового обеспечения этого уровня власти.

Финансовая база местного самоуправления – основа всей жизни муниципального образования. На местный бюджет ложатся заботы по ЖКХ, здравоохранению, образованию, культуре, спорту и пр.

Планирование местного бюджета муниципального образования начинают всегда с расходной части, где закладывают средства на социальные программы, но большую роль играет составление доходной базы местного бюджета муниципального образования, благодаря которой программы будут выполнены.

Доходная часть местного бюджета выполняется за счет налогов:

- 1) налог на имущество организаций (50% в областной бюджет; 50% - в местный);
- 2) земельный налог – 100% местный бюджет (налогоплательщики юридические лица и физические лица).

На 70% и более доходная часть состоит из налоговых поступлений; остальное - неналоговые поступления и благотворительная помощь (до 25%)

Непоступление налогов грозит неисполнению расходной части бюджета и как следствие, игнорирование статей расходной части – это в основном образование, здравоохранение, культура и спорт. Чаще всего сокращают расходы на культуру и спорт

Кажется, что сокращение расходов на культуру и спорт – это не так страшно как на ЖКХ, здравоохранение. Но в этом и заключается ошибка местной власти. Сокращение финансирования детского спорта имеет отдаленные и серьезные последствия:

- а) ухудшается здоровье жизни и как следствие снижается производительность труда в будущем;
- б) снижается репродуктивная функция;

в) падает престиж страны – это показала Олимпиада в Ванкувере 2010г., где Россия не вошла в первую десятку рейтинга стран по золотым медалям.

Недостатки налоговой системы в местных бюджетных отношениях, последствия кризиса, снижение финансирования детского спорта будут иметь серьезные негативные последствия для всей страны в будущем.

**В. Шаповалов, В.А. Сироткин**

*Российский государственный профессионально-педагогический университет*

## **СПОСОБЫ НЕЙТРАЛИЗАЦИИ ЮРИДИЧЕСКИХ РИСКОВ ПОКУПАТЕЛЕЙ ЖИЛЬЯ**

Жилищный вопрос для нашей страны является одним из важнейших в настоящее время. Актуальность необходимости исследования данной проблемы подтверждается еще и тем, что треть всего жилого фонда страны является ветхим, а многие семьи до сих пор живут в коммунальных квартирах и общежитиях. В связи с этим, приобретение собственного жилья является важнейшим в настоящих условиях. Однако, данный процесс связан и с определенными юридическими рисками, которые необходимо вовремя идентифицировать и нейтрализовать. Рассмотрим некоторые из них и пути их нейтрализации.

1. Риски, связанные с правом собственности на недвижимость. Здесь необходимо выявить такие опасности как отсутствия ареста, обременения залогом или рентой приобретаемой недвижимости. Для того чтобы выявить и нейтрализовать данный риск, рекомендуется потребовать с продавца выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП), либо — справку из БТИ (Бюро технической инвентаризации). Из них можно узнать о составе собственников квартиры, а также — не находится ли она под арестом или обременением залогом и рентой. Если продавец не может или не хочет показывать вам выписку, то получить ее можно и самостоятельно.

При проверке документов необходимо обратить внимание на:

а) квартира была кому-то завещана по наследству или подарена, при этом ее новый собственник не является родственником предыдущего собственника, после чего новый владелец начинает эту квартиру быстро продавать;