

Эти обстоятельства могут снизить результативность и эффективность реформы оплаты труда в бюджетной сфере.

М.А. Дудина, К.В. Руткаускас

Российский государственный профессионально-педагогический университет

МОДЕРНИЗАЦИЯ И КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

Многолетнее недофинансирование ремонта жилья и коммунальных услуг привело к высокому износу жилищного фонда и коммунального хозяйства, аварийности и потерям. Главная причина ухудшения состояния многоквартирных домов – многолетнее отсутствие надлежащего технического обслуживания и достигший критического уровня недоремонт домов.

Так, по состоянию на 2008 г. доля ветхого и аварийного жилищного фонда в регионах России доходит до 14%. Программа ликвидации ветхого жилья практически не выполнена. Прирост ветхого жилья в 20 раз превышает масштабы его ликвидации. Если в крупных и средних городах уровень благоустройства достигает 94%, в небольших городах и поселках городского типа – 80%, то в сельской местности – 46%. Удельный экономический потенциал небольших городов и поселений в 4,5 раза ниже, чем больших городов, доход на душу населения в 2,5 раза ниже, бюджетное финансирование ЖКХ – не более 500 р. в год на 1 жителя, тогда как в городах – 2,4 тыс. р. на человека. Основными причинами отсутствия надлежащего технического обслуживания и, в результате, ветшания жилищного фонда является недостаточное финансирование и неорганизованность проведения капитальных ремонтов и модернизации жилых зданий.

Существует три подхода к финансированию текущих и капитальных ремонтов жилых зданий: за счет бюджетных средств, за счет средств собственников жилья и получение средств в рамках комплексной программы. Но это не означает, что при финансировании модернизации и ремонта жилья за счет средств населения исключается государственная и муниципальная поддержка. На наш взгляд, необходимо сочетание мер государственной поддержки с участием собственника с целью исключения роста социальной напряженности.

Меры государственной поддержки собственников жилья при проведении капитального ремонта и модернизации жилых зданий должны осуществляться не одновременно. Их цель – обеспечить постоянное функционирование системы модернизации жилищного фонда. К таким мерам можно отнести:

- переориентация бюджетных средств от прямого бюджетного финансирования к софинансированию решений, принятых гражданами-собственниками помещений;
- обеспечение доступности получения кредитов на модернизацию (ремонт) жилья;
- адресная социальная поддержка семей с низкими доходами в случае их участия в программе модернизации (ремонта) жилого дома, в котором они проживают;
- предоставление льгот по налогам, взимаемым с физических лиц, в размере средств, потраченных на капитальный ремонт (модернизацию) жилищного фонда.

И.А. Дудина, К.В. Руткаускас*

Российский государственный профессионально-педагогический университет

ПРОБЛЕМЫ И ЗАДАЧИ ИННОВАЦИОННОГО РАЗВИТИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНО- КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Кризисное состояние сферы жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ), проблемы ее реформирования и модернизации в настоящее время актуализируются. Ситуацию, на наш взгляд, можно изменить посредством взаимодействия федеральных органов власти, субъектов Федерации и органов местного самоуправления. К основным проблемам, которые следует решать в этой сфере, относятся: старение жилищного фонда; интенсивное выбытие жилищного фонда и прогрессивно нарастающий износ инженерных коммуникаций; недостаточные объемы нового жилищного строительства; отсутствие муниципальных программ и реальных механизмов по обновлению сложившейся застройки города, инженерных коммуникаций и дорог; недостаток инвестиционных ресурсов и как следствие – низкий уровень инвестиционной активности; преобладание не соответствующих современным методам организации форм управления жилищно-коммунальным комплексом, в частности, на муниципальном уровне.

Одной из важнейших задач, стоящих перед органами ЖКХ, выступает создание эффективной системы управления. Инновационное развитие муниципального образования в этой сфере предполагает эффективную работу предприятий сферы ЖКХ. Цель инновационной политики муниципального образования – создание условий для социально-экономического развития муниципального образования на основе использования его технического и инновационного потенциалов и, как следствие, предоставление качественных услуг гра-

* Лауреат Всероссийского научного конкурса «Научный стиль»