

женщин меняются достаточно медленно. Так, по данным опросов, проводимых ВЦИОМ, только 40,8% мужчин и 49,9% женщин считают, что для женщин работа и семья важны одинаково, а 32,4% опрошенных мужчин считает, что для женщин семья важнее, чем работа, правда только 27,8% женщин придерживаются такой точки зрения.

Изменение социально-экономической роли женщин ведет к кризису семьи и снижению рождаемости. Проблема изменения социальной роли женщины в обществе и влияние этих изменений на состояние экономики и семьи требует серьезного исследования.

О.А. Кубадова, Е.И. Чучкалова

Российский государственный профессионально-педагогический университет

БАНКРОТСТВО И НЕСОСТОЯТЕЛЬНОСТЬ ПРЕДПРИЯТИЙ

Знание методов финансового анализа, умение разработать план оздоровления предприятия стали необходимой предпосылкой эффективного управления организацией. До настоящего времени в отечественной науке и практике не выработан устойчивый понятийный аппарат в отношении явления банкротства, которое часто отождествляют с несостоятельностью или неплатежеспособностью, а иногда даже и убыточностью. В законодательстве РФ понятия экономической несостоятельности и банкротства используются как синонимы, обозначающие признанную судом неспособность должника в полном объеме удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам.

Существуют различные подходы к дифференциации понятий банкротства и несостоятельности. Ряд исследователей, рассматривающих данную проблему с позиций права, считают необходимым разделить эти понятия по принципу отнесения к различным отраслям права: банкротство – к уголовному, а несостоятельность – к частному праву. Хотя в настоящее время и в Беларуси, и в России существует уголовная ответственность за ряд преступлений, связанных с банкротством (ложное и преднамеренное банкротство, сокрытие банкротства, срыв возмещения убытков кредиторам), необходимо, по мнению некоторых из них, криминализировать и неосторожное банкротство, так как оно является не менее опасным посягательством против чужих имущественных прав и интересов, а их экономические последствия одинаковы. Очевидно, что из-за существования таких объективных закономерностей рыночной экономики как цикличность и кризисы в развитии, риски предпринимательской деятельности, возможность разорения самого предпринимателя или его контрагентов является естественной, внутренне присущей рыночной системе чертой, что не должно

повлечь за собой уголовного преследования при отсутствии злого умысла предпринимателя (должностных лиц предприятия).

Для определения различий в понятиях банкротства и несостоятельности представляется необходимым обратиться к лексическому анализу. Словарь русского языка С.И.Ожегова определяет значение слова "несостоятельность" как отсутствие денег для оплаты обязательств, что увязывается с понятием неплатежеспособности, т.е. невозможности оплаты. В англоязычных странах понятия неплатежеспособности и несостоятельности обозначаются одним словом – *insolvency*. Банкротство же трактуется как отказ должника от уплаты долга вследствие отсутствия средств. Таким образом, несостоятельность или неплатежеспособность является необходимой предпосылкой банкротства. Однако, неплатежеспособность – это экономическое явление, которое не может и не должно вызывать каких-либо правовых последствий для должника автоматически. Скорее, она является сигналом, свидетельствующим о недостаточной эффективности ведения бизнеса.

**Е.В. Кузнецова, С.А. Чубарова,
К.В. Шалынина***

Российский государственный профессионально-педагогический университет

РАЗВИТИЕ РЫНКА ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Рынок элитной недвижимости в России достаточно молод. Его зарождение началось с 1980-х гг. с простых крупногабаритных квартир, в которых проживали чиновники, профессора. Период 1990-х гг. сформировал новых потенциальных покупателей: коммерсантов, которые сформировали массу денег, которую стали лихорадочно вкладывать в недвижимость, в эти годы начал формироваться рынок элитной недвижимости. К 1996 г. спрос спал, покупатели стали более разборчивы. Строители к тому времени накопили опыт, достаточный для того, чтобы реализовать новые потребности покупателей, и с этого времени начали появляться закрытые жилые комплексы. Рынок постепенно стабилизировался.

В период финансово-экономического кризиса, начиная с осени 2008 г., на рынке элитной недвижимости стало наблюдаться превышение предложения над спросом и вследствие этого цены на недвижимость стали падать (на дешевое жилье спрос был выше, а более дорогое вообще не имело конкретного покупателя). Положение усугублял также банковский сектор, который перестал предоставлять кредиты. 2009 г. можно назвать этапом выхода из кризиса, и это можно наблюдать по ценам на недвижимость и спросу на дорогое жилье.

* Лауреат Всероссийского научного конкурса «Научный стиль»