

базы устойчивого экономического развития страны и прироста населения, его оптимального регионального размещения. В создавшихся условиях особенно важным представляется грамотное государственное регулирование, которое должно дать решающий толчок для функционирования ипотечного кредитования на основе рыночных принципов и способствовать созданию условий, позволяющих гражданам со средними и низкими доходами использовать ипотечные кредиты в решении жилищных вопросов. Основная задача государства в развитии системы ипотечного жилищного кредитования – создание организационно-нормативных основ для регулирования данного процесса с целью роста предложения ипотечных кредитов посредством снижения финансовых рисков участников и повышения доступности жилья для граждан с целью повышения спроса на жилищные кредиты.

**А.А. Логинова, И.В. Ухлов**

*Российский государственный профессионально-педагогический университет*

## **РОЛЬ МАЛЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ В ЭКОНОМИКЕ**

Роль малых предприятий в экономике страны довольно велика, и эта тенденция не только сохраняется, но даже усиливается. Это происходит под воздействием ряда факторов, действующих порой противоречиво. Так, развитие технологий, науки предполагает, с одной стороны, наличие крупных предприятий (поскольку требуются большие финансовые вложения), а с другой стороны, это ведет к сокращению рабочих мест на крупных предприятиях, а, следовательно, к увеличению безработицы. В конечном итоге это вызывает сокращение потребительского спроса и ведет к увеличению социальной напряженности. В то же время развитие технологий, науки и техники вызывает необходимость постоянного качественного изменения спроса, на которое не могут оперативно реагировать крупные предприятия в силу инертности и громоздкости производства. Это могут сделать малые предприятия в силу гибкости и быстроты принятия решения.

Самая важная значимость малых предприятий заключается в решении ряда, социальных проблем. Они создают условия для увеличения рабочих мест. Кроме того, в условиях повышения общей образованности населения все больше граждан стремится к проявлению своих личных индивидуальных способностей. Этого можно достигнуть за счет открытия собственного дела, которое им по душе. В конечном итоге это также оказывает влияние на развитие малых предприятий. Таким образом, малые предприятия являются неотъемлемой частью социально-экономической системы страны, обеспечивая стабильность рыночных отношений, мобильность в условиях рынка, что ведет к экономическому росту национальной экономики.