

росте торговли на 2,9%. Сокращение спроса и снижение курса рубля привели к снижению импорта на 11%, особенно за счет инвестиционных товаров. Наиболее сильное снижение роста в 2009 г. произошло в металлургическом производстве, машиностроительных отраслях, обработке древесины и производстве строительных материалов, изделий из дерева и в меньшей степени в производстве электронного и оптического оборудования, кожи и обуви, текстильном и швейном, целлюлозно-бумажном производстве. Произошло снижение реальной заработной платы до 99,8% по отношению к 2008 г. Большая часть доходов и возрастающая доля сбережений населения расходуется на потребление. В 2009 г. величина прожиточного минимума возросла в среднем на 670 р. и, по прогнозу Минэкономразвития России, составит 5261 р. Если говорить о реакции российского руководства на экономический кризис, то пока она носит ситуативный характер и ограничивается спасением финансового рынка.

П.М. Бецких, И.П. Чупина

Российский государственный профессионально-педагогический университет

МОДЕРНИЗАЦИЯ ЭКОНОМИКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Модернизация экономики России невозможна без нововведений, инноваций и научно-технического прогресса и в первую очередь необходимо, чтобы предприниматели нашей страны научились внедрять в производство новые технологии, а это невозможно, если сами же предприниматели боятся смелых идей, для них важнее стабильность и получение прибыли, нежели развитие индустрии. Именно поэтому в нашей стране развиты как добывающая, так и обрабатывающая промышленность. Но общий уровень производства (бытовой техники, автомобилей) далеко не идеален и гораздо более низкого качества, чем за рубежом. Во-вторых, необходимо всеми возможными способами развивать науку и не допускать «утечку умов» на запад. Это связано с тем, что российские ученые и инженеры недостаточно стимулированы материально по сравнению с зарубежными партнерами. Дело в том, что автор инновационной идеи в поисках лучшей жизни в 80% случаев соглашается на то, чтобы покинуть свою родину и попасть в условия, где он не только найдет применение своей идеи, но и в будущем будет настроен на создание инноваций в благоприятных для него условиях. России необходимы большие вложения в образование, здравоохранение, спорт. Привлечение отечественных и зарубежных инвесторов – первоочередная задача.

Не стоит забывать, что никакая экономика не может гармонично развиваться, если не будет обеспечена безопасность ее развития. Покрытие новых расходов, связанных с деструктуризацией экономики, возможно за счет мощ-

ных внешних заимствований. Но такая линия не ведет и не приведет к радикальным изменениям в нашей экономике, а сделает только из России придаток международной экономики. В новых условиях такой вариант невозможен. Только модернизация и технологическое развитие России необходимы и неизбежны, чтобы идти вперед, опережая страны Запада.

О.В. Бисярина, В.А. Сироткин

Российский государственный профессионально-педагогический университет

ОТЛИЧИТЕЛЬНЫЕ ОСОБЕННОСТИ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ РАЗЛИЧНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

Объектами ипотечного кредитования могут выступать: земельные участки; предприятия, здания и иное недвижимое имущество, используемое в предпринимательской практике; жилые дома, квартиры; дачи, садовые дома, гаражи и другие строения; иное недвижимое имущество. Каждый из этих объектов имеет свои особенности ипотечного кредитования. Так, ипотека земельных участков сельскохозяйственного назначения допускается лишь для обеспечения исполнения кредитных договоров, связанных непосредственно с осуществлением или развитием сельскохозяйственного производства. Городские земли, на которых в соответствии с градостроительными правилами запрещено возведение зданий и сооружений, не могут быть предметом ипотеки в качестве отдельного земельного участка. При общей собственности на землю коллектива сельскохозяйственного предприятия ипотека может быть установлена только на принадлежащий гражданину земельный участок, выделенный в натуре из земель, находящихся в общей собственности. Не допускается ипотека части земельного участка, которая с учетом ее размера не может быть использована в качестве самостоятельного участка с соблюдением назначения земель соответствующей категории.

Если предметом ипотеки является предприятие в целом как имущественный комплекс, то в состав заложенного имущества предприятия включаются: полученные доходы, приобретенное имущество, произведенные залогодателем улучшения имущества, а также приобретенные предприятием долги в период ипотеки. Ипотечкой предприятия может быть обеспечено денежное обязательство, сумма которого составляет не менее половины стоимости активов предприятия. Для обеспечения ссуды, предоставленной для строительства, реконструкции или капитального ремонта жилого дома (квартиры) допускается ипотека жилых домов и квартир, принадлежащие законодателю на праве собственности. Дача, садовый участок и другие строения, не предназначенные для постоянного проживания, могут быть предметом ипотеки на общих основаниях.