

В настоящее время продолжается совершенствование регулирования системы государственного учета земельных участков. Во-первых, постановлением Правительства РФ от 13.09.2005 г. № 560 утверждена новая подпрограмма «Создание системы кадастра недвижимости (2006–2011 гг.)» федеральной целевой программы «Создание автоматизированной системы ведения государственного земельного кадастра и государственного учета объектов недвижимости (2002–2007 гг.)». К концу 2011 г. планируется закончить создание системы государственного кадастрового учета объектов недвижимости на всей территории Российской Федерации, что существенно упростит оценку стоимости недвижимости при операциях с земельными участками.

Н.С. Суханова, В.А. Федотов

*Российский государственный профессионально-педагогический университет
Шадринский государственный педагогический институт*

ФИНАНСОВЫЙ КРИЗИС, МОДЕРНИЗАЦИЯ ЭКОНОМИКИ И ТРАНСФОРМАЦИЯ ДЕНЕГ

Начало XXI века ознаменовалось глубоким финансовым кризисом, вылившимся, по общему признанию, в мировой экономический кризис, продолжающийся и в настоящее время. Его основной причиной называют неадекватные доходам объемы ипотечного кредитования и спекуляцию на финансовых рынках. В качестве решения проблемы предлагается вариант модернизации экономики, предполагающий жесткие меры государственного регулирования финансового рынка и ограничение доходов финансистов. Об этом шла речь на Всемирном экономическом форуме в Давосе в январе 2010 г.

Как всеобщий эквивалент деньги выполняют ряд функций. Все они необходимы. Однако основной функцией, определяющей саму сущность денег как всеобщего эквивалента, является измерение ими стоимости всех других товаров (мера стоимости). Возможность выполнять данную функцию обусловлена товарной природой денег (золота) и наличием у них в силу этого собственной стоимости. Под воздействием многих факторов как объективного, так и субъективного характера реальные деньги (золото) замещались их представителями (бумажные, электронные деньги и др.) и постепенно вытеснялись из оборота. Эта тенденция все более усиливалась в середине 1970-х гг. и вылилась в, так называемую, «демонетизацию денег», означающую полную утрату связи представителей денег с собственно деньгами – золотом. Последней страной, прекратившей обмен бумажных денег на золото, стали США. По существу произошло исчезновение денег как таковых и как экономической категории.

На наш взгляд, в этом и заключается первопричина кризиса. Некоторое время она себя явно не проявляла, сказывалась инерция экономической системы и косвенная ориентация при обмене на стоимость золота. Толчком к кризису послужила резкая глобализация экономики, связанная с распадом социалистического лагеря, обострением конкурентной борьбы и углублением противоречий на мировом рынке. Кризис этот, по нашей оценке, не имеет аналогов, не относится к числу структурных кризисов и кризисов перепроизводства. Есть основания полагать, что имеет место кризис рыночной экономической системы как таковой, т.е. системный кризис. Вслед за уходом с рынка золота как всеобщего эквивалента (денег) происходит метаморфоз товара, в результате которого продукт труда, не будучи опосредован в фазе обмена деньгами, теряет свои товарные свойства, перестает быть товаром. Утрата товарно-денежными (рыночными) отношениями обоих системообразующих элементов свидетельствует об утрате ими своего прежнего качества и обретении новых свойств и закономерностей. Их выявление покажет нужное направление модернизации экономической системы.

Н. Торицына В.А. Сироткин*

Российский государственный профессионально-педагогический университет

ПУТИ ПОВЫШЕНИЯ ДОСТУПНОСТИ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

Долгосрочный ипотечный жилищный кредит (далее именуемый – ипотечный кредит) – это кредит или заем, предоставленный на срок 3 года и более соответственно банком (кредитной организацией) или юридическим лицом (некредитной организацией) физическому лицу (гражданину) для приобретения жилья под залог приобретаемого жилья в качестве обеспечения обязательства. В настоящее время долгосрочные жилищные кредиты населению предоставляют универсальные коммерческие банки. Расширение этих операций, рост масштабов рынка неминуемо приведут к созданию специализированных кредитных организаций, ограничивающихся деятельностью по ипотечному кредитованию населения. Создание кредитных организаций типа «ипотечных банков», «ссудосберегательных ассоциаций», «стройсберкасс» позволит повысить профессионализм и качество услуг, предлагаемых населению банками и кредитными организациями. Помимо коммерческих банков определенную роль в формировании дополнительного платежеспособного спроса на жилье могут сыграть другие организации, такие как фонды поддержки и развития жилищно-

* Лауреат Всероссийского научного конкурса «Научный стиль»