

На наш взгляд, в этом и заключается первопричина кризиса. Некоторое время она себя явно не проявляла, сказывалась инерция экономической системы и косвенная ориентация при обмене на стоимость золота. Толчком к кризису послужила резкая глобализация экономики, связанная с распадом социалистического лагеря, обострением конкурентной борьбы и углублением противоречий на мировом рынке. Кризис этот, по нашей оценке, не имеет аналогов, не относится к числу структурных кризисов и кризисов перепроизводства. Есть основания полагать, что имеет место кризис рыночной экономической системы как таковой, т.е. системный кризис. Вслед за уходом с рынка золота как всеобщего эквивалента (денег) происходит метаморфоз товара, в результате которого продукт труда, не будучи опосредован в фазе обмена деньгами, теряет свои товарные свойства, перестает быть товаром. Утрата товарно-денежными (рыночными) отношениями обоих системообразующих элементов свидетельствует об утрате ими своего прежнего качества и обретении новых свойств и закономерностей. Их выявление покажет нужное направление модернизации экономической системы.

Н. Торицына В.А. Сироткин*

Российский государственный профессионально-педагогический университет

ПУТИ ПОВЫШЕНИЯ ДОСТУПНОСТИ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

Долгосрочный ипотечный жилищный кредит (далее именуемый – ипотечный кредит) – это кредит или заем, предоставленный на срок 3 года и более соответственно банком (кредитной организацией) или юридическим лицом (некредитной организацией) физическому лицу (гражданину) для приобретения жилья под залог приобретаемого жилья в качестве обеспечения обязательства. В настоящее время долгосрочные жилищные кредиты населению предоставляют универсальные коммерческие банки. Расширение этих операций, рост масштабов рынка неминуемо приведут к созданию специализированных кредитных организаций, ограничивающихся деятельностью по ипотечному кредитованию населения. Создание кредитных организаций типа «ипотечных банков», «ссудосберегательных ассоциаций», «стройсберкасс» позволит повысить профессионализм и качество услуг, предлагаемых населению банками и кредитными организациями. Помимо коммерческих банков определенную роль в формировании дополнительного платежеспособного спроса на жилье могут сыграть другие организации, такие как фонды поддержки и развития жилищно-

* Лауреат Всероссийского научного конкурса «Научный стиль»

го строительства, кредитные союзы и др. Указанные организации за счет собственных и привлеченных средств предоставляют населению займы на строительство и приобретение готового жилья в рамках создаваемых паевых капиталов и фондов. Их создание и работа в сфере кредитования населения во многом будут определяться адекватным развитием банковского законодательства и созданием необходимой нормативной базы, регулирующей их деятельность.

Все участники рынка ипотечных жилищных кредитов в той или иной мере уже сегодня действуют на рынке. Задача состоит лишь в том, чтобы обеспечить их заинтересованность в эффективном взаимодействии с целью расширения возможностей, предоставляемых населению, для улучшения жилищных условий. Для эффективного функционирования накопительных систем необходимо принятие соответствующих законодательных актов, защищающих права граждан, которые накапливают средства на покупку жилья либо выступают фактическими соинвесторами строительства.

Ипотечное кредитование – один из самых проверенных в мировой практике и надежных способов привлечения частных инвестиций в жилищную сферу. Именно ипотека позволяет наиболее выгодно сочетать интересы населения в улучшении жилищных условий, коммерческих банков и других кредиторов – в эффективной и прибыльной работе строительного комплекса – в ритмичной загрузке производства и, конечно же, государства, заинтересованного в общем экономическом росте.

Е.Н. Труфанова, М.А. Ожгихина

Екатеринбургский электротехнический колледж

ПУТИ ПОВЫШЕНИЯ ЭФФЕКТИВНОСТИ МОДЕРНИЗАЦИИ РОССИЙСКОЙ ЭКОНОМИКИ

Модернизация – изменение в соответствии с требованиями современности: придание современного характера чему-либо, приспособление к современным взглядам, идеям, потребностям. Нельзя сводить модернизацию только к технологическому переоснащению промышленности, ведь существуют более притязательные задачи, такие как создание устойчивого спроса и предложения на новаторство, постоянное движение к прогрессу и повышению качества жизни, придание экономике инновационного стиля.

Исходя из того, что целью нововведений является повышение эффективности, экономичности, качества жизни, удовлетворенности клиентов организации, понятие инновационности можно отождествлять с понятием предприимчивости – бдительности к новым возможностям улучшения работы организации (коммерческой, государственной, благотворительной, морально-