

Из вышесказанного, можно сделать вывод, что выгода ипотечного кредита в том, что для покупки жилья нет необходимости располагать значительными первоначальными инвестициями или имуществом для залога. Главное условие получения ипотечного кредита это возможность своевременно производить отчисления на погашение данного кредита, живя при этом уже в своей собственной квартире или пользуясь полученным недвижимым имуществом.

**О.В. Бисярина, О.А. Петрова**

*Российский государственный профессионально-педагогический университет*

## **ПРОБЛЕМЫ КОНВЕРТИРУЕМОСТИ РОССИЙСКОГО РУБЛЯ**

Настоящая конвертируемость – это все-таки более широкое понятие, даже не просто отмена ограничений по текущим операциям, это доверие. Доверие к рублю как настоящей валюте – это очень долгосрочный процесс. Сегодня выгоднее вкладывать в рубли, чем в доллары. Если вложить в российский фондовый рынок в рублях, то можно заработать на укреплении рубля и на росте курсов акций. Но за последние 15 лет с точки зрения истории рубля, как валюты, было слишком много потрясений, велико недоверие.

Под полной конвертируемостью денежной единицы понимается свободный двусторонний обмен ее на иностранные валюты без ограничений. Конвертируемость только для отдельных категорий экономических агентов или видов внешнеэкономических операций является частичной. Частичная конвертируемость рубля введена в России с 1992 г. Это внутренняя конвертируемость – по экспортно-импортным операциям для резидентов. Обмен рублей на иностранные валюты (и, наоборот) для других целей осуществлялся с ограничениями. Они постепенно ослаблялись, в первую очередь по текущим операциям. Но если сейчас Центральный банк России в состоянии достаточно эффективно контролировать, по крайней мере, внутренний реальный валютный курс, то с введением свободной конвертации и неограниченными перетоками капиталов регулятору делать это будет труднее. Подчинять курс рубля государственным интересам станет намного сложнее. Рубль начнет активнее двигаться за курсом евро и доллара на внешних рынках.

Главная проблема, возникающая у людей – это в чем хранить свои сбережения? В рублях, долларах или евро? Главная причина недоверия – инфляция. Поэтому в ближайшее время необходимо направить главные усилия государства на прекращение роста цен, в первую очередь – прямо и косвенно регулируемых государством. Тогда будет выполнено условие достижения фактической полной конвертируемости рубля – доверие к национальной денежной единице внутри страны и за рубежом.

Свободная конвертация рубля в нынешних условиях сама по себе никак не решает проблему недоверия россиян отечественным банкам, пенсионным, страховым компаниям. Для решения этой проблемы нужны гораздо более масштабные мероприятия со стороны государства и самих финансовых институтов. Российский рубль с 1 июля 2007 г. стал свободно конвертируемой валютой. Чтобы рубли повсеместно продавали и покупали в других странах, наша экономика должна стать не менее мощной, чем американская или западноевропейская. А до этого нам необходимо ВВП удваивать и удваивать. Но кое-что сделать можно. Например, воспользоваться нашей огромной ролью на мировом рынке энергоресурсов: продавать нефть, газ и прочее сырье за рубли. Или нарисовать знак рубля, чтобы он был понятным и узнаваемым во всех странах. Все это – способы долгие и сложные.

**С. Богданов, Е.М. Носкова\***

*Пермская государственная сельскохозяйственная академия*

## **СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ НАПРАВЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ЭКОНОМИКИ ДЛЯ ИННОВАЦИОННОГО РАЗВИТИЯ**

В мировом сообществе, где выстраивалась идеология инновационного варианта развития экономики, благосостояние страны выражается показателем валового внутреннего продукта (ВВП). К 2009 г. первое место по объему ВВП занимают США – 23% всей мировой экономики. На пике доминирования экономики США показатель ВВП составлял 40%. Россия сегодня занимает восьмое место по объему ВВП (3,3% мировой экономики). Для наращивания богатства страны необходимо обратить внимание на следующие факторы развития, приведенные на инвестиционном форуме «Россия-2010» Майклом Милкеном: человеческий ресурс; структура капитала; демократизация капитала; образование.

Человеческий ресурс является главным ограничителем в развитии экономики любой страны. Самое большое достижение в борьбе за человеческий ресурс за последние 100 лет – это увеличение продолжительности жизни с 31 года (данные 1900 г.) в два раза. Здоровый образ жизни является основным направлением создания и сохранения человеческого ресурса (без учета милитаристических настроений). Структура капитала зависит от его публичности, которая, как правило, приводит к демократизации капитала. Через акционирование привлекаются новые инвесторы, создаются новые направления в бизнесе и новые рабочие места. Экономика становится более восприимчивой к инновациям. Образование также является мощным фактором инновационного развития. Считается, что центр развития экономики мира сместится в Восточную Азию. В Китае на

---

\* Лауреат Всероссийского научного конкурса «Научный стиль»