

тилистинговая система» размещает базу данных по квартирам сразу в нескольких городах: Москве, Ульяновске, Брянске, Новосибирске, Калининграде. В целом специалисты считают, что Интернет окончательно покорит сердца риэлторов и их клиентов в ближайшем будущем. Так, Григорий Куликов, член Совета Российской гильдии риэлторов и глава агентства «Мизель» по этому поводу сказал: «За интернетом будущее, это бесспорно, и его роль будет расти с каждым месяцем».

На мой взгляд, начиная с апреля 2000 г., нас ждут четыре года политической стабильности, когда можно будет эффективно работать на рынке недвижимости. Ожидается бум инвестиций, недвижимость начнет расти в цене.

М.С. Кулешов

ПУТИ РЕШЕНИЯ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПРОБЛЕМ РОССИЙСКИХ ЖЕЛЕЗНЫХ ДОРОГ

Железнодорожный транспорт составляет основу транспортного комплекса РФ и имеет большое экономическое, оборонное, социальное и политическое значение. Данная тема актуальна тем, что в России 80% грузооборота и 40% пассажирооборота приходится на железную дорогу. Являясь в некоторых местах страны главным бюджето-, градообразующим фактором, единственным способом добраться до отдельных уголков страны, железная дорога имеет степень износа в среднем 70% и физически не способна выполнять свои функции.

Являясь главной транспортной артерией страны и имея огромный потенциал, железная дорога имеет большие проблемы не позволяющие ей реализовать свой потенциал. Во-первых, это структурные недостатки: железная дорога является государственной монополией, что не позволяет повысить инвестиционную привлекательность и снижает эффективность работы. Во-вторых, железная дорога имеет недопустимые перекосы в отдельных подотраслях. Так, имея развитой, постоянно обновляющийся парк электровозов, МПС совершенно забывает о маневровых тепловозах, которые устарели и изношены на 80%, хотя основную работу на станциях и при перевозках грузов на малые расстояния выполняют именно они. Постоянно обновляя системы сигнализации и связи, руководство забывает, что мосты и земляное полотно изношено в среднем на 70-80%.

Кроме того, многие направления деятельности железных дорог являются убыточными на сегодняшний день, что ведет к снижению общей прибыли и повышению себестоимости. Вследствие этого уровень транспортных расходов зачастую становится непосильным для отдельных пред-

приятый. Это может привести в рамках страны к снижению конкурентоспособности отечественных товаров, снижению инвестиционной привлекательности и ухудшению финансового положения предприятий.

Положение дел можно исправить, проведя структурную реформу в отрасли. Она позволит привлечь инвестиции, демонополизировать рынок транспортных услуг и усилить конкуренцию, оживить предприятия, обслуживающие железную дорогу, ускорить обновление основных фондов, создать новый эффективный инструмент фондового рынка, повысить ликвидность долговых обязательств. Реформа позволит государству более эффективно использовать железную дорогу как дополнительный источник финансирования бюджета, увеличить приток инвестиций в Россию. Иностранный опыт показал эффективность таких реформ

Изучив проекты реформ МПС и мнения экспертов, автор предлагает: 1. Разделить монопольный и конкурентный сектор железной дороги, путем выделения из МПС РАО «Российские железные дороги», что позволит привлечь частные инвестиции в отрасль и повысить ликвидность долговых обязательств МПС уже сегодня. Оставить в МПС всю инфраструктуру ж/д транспорта, технические и информационные системы, обеспечивающие движение поездов, коммунальные, подсобные и иные непроизводственные фонды. Весь подвижной состав и иные производственные фонды, передать РАО «РЖД». 2. Чтобы обновить основные фонды, следует выделить 3 типа тарифов: а) Для предприятий, не имеющих своих вагонов – максимальный; б) Для предприятий, имеющих свои вагоны тариф должен быть уменьшен на вагонную составляющую; 3) Для предприятий, имеющих свои локомотивы, тариф должен быть самым минимальным.

Этот шаг позволит быстро обновить основные фонды за счет крупных компаний, которым будет выгодно иметь свои ж/д составы. Кроме этого, можно будет улучшить положение предприятий, поставляющих технику для железных дорог.

3. Создать конкуренцию в отрасли путем допуска частных транспортных компаний к доставке грузов и пассажиров и всему комплексу транспортно-экспедиторских услуг. Предоставить ряд льгот компаниям дальних пассажирских и пригородных перевозок, т.к. этот сектор является убыточным.

Это позволит формировать тарифы на рыночных условиях, улучшить сервис и повысить качество услуг

4. При выделении РАО «РЖД» все коммунальные хозяйства остаются в ведении МПС. Это позволит избавиться от ненужного балласта, снизить издержки и уменьшить тарифы на перевозки.

Все реформы предлагается осуществлять поэтапно. На первом этапе следует разработать научно-методические обоснования, произвести инвентаризацию и аудиторские проверки, необходимо внести изменения в зако-

ны о монополиях, железнодорожном транспорте. На втором этапе отрабатываются и нормализуются все аспекты деятельности и взаимоотношений грузовых и пассажирских компаний с железными дорогами и пользователями услуг в новой структуре управления.

Реформа железных дорог необходима не только самим железным дорогам, но и России. Актуальность реформирования очевидна уже сегодня.

О.С. Кучумова

СФЕРА БРАЧНО-СЕМЕЙНЫХ ОТНОШЕНИЙ: ПОИСК АЛЬТЕРНАТИВ

В эпоху активных экономических и социальных преобразований происходят весьма значительные изменения в духовном мире человека, в его нравственных ценностях, потребностях, установках. Изменение социального статуса женщины, ее участие во всех сферах жизни нашего общества приводят к возникновению новых представлений о браке и семье, повышают требования женщины к брачным партнерам. Одной из тенденций, характеризующей изменения в сфере брачно-семейных отношений, можно считать становление различных форм брака.

Альтернативой брачной семье может служить так называемая внебрачная, или фактическая семья. Сюда относят, во-первых, материнскую семью, которая, с одной стороны, может вырастать из добрачных половых отношений вследствие рождения незапланированного ребенка (чаще встречается среди молодых людей); с другой стороны, она может быть создана целенаправленно (чаще распространена среди женщин старшего возраста). Во-вторых, альтернативной формой брака принято считать конкубинат или сожитительство, в котором общая забота о детях, верность, материальная и духовная поддержка иногда ценятся больше, чем в традиционно - брачных отношениях. Кроме того, сегодня появляются и такие брачные формы, как визитный (гостевой) брак, открытый брак и пр. Их возникновение - это своего рода ответ на складывающуюся ситуацию на брачном рынке. Исследования последних лет показывают, что по мнению женщин современные мужчины утратили мужественность, рыцарские качества, активность, ответственность, и, следовательно, в браке на них невозможно опереться. А женщины, с мужской точки зрения, потеряли мягкость и изящество, желание заботиться о семейном очаге, терпение и женскую чуткость. Таким образом, не связанные юридическими узами и бюрократическими тяжбами по поводу разводов, мужчина и женщина могут легко разойтись по обоюдному согласию.