

## **ДВУХСТАВОЧНЫЕ ТАРИФЫ НА УСЛУГИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА**

С началом реформирования жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ) одним из приоритетных направлений является радикальное изменение тарифной политики в отрасли. Тарифы на жилищно-коммунальные услуги (ЖКУ), действующие в настоящее время, не учитывают условия проведения реформы ЖКХ. Из-за нехватки финансовых ресурсов на ремонт и обновление объектов жилищно-коммунальной сферы износ основных фондов, прежде всего, подземных коммуникаций достиг критической отметки. Работающий по старой организационно-экономической схеме комплекс ЖКХ в большинстве городов не в состоянии обеспечивать качественными услугами производственную сферу и население. Органы местного самоуправления регулярно и зачастую необоснованно повышают ставки и тарифы на ЖКУ, что приводит к деформации структуры платежей и росту недовольства населения продолжающимся снижением качества предоставляемых услуг и ухудшением материального положения.

Успешность реформирования жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации во многом зависит от эффективности тарифной политики в отрасли. Методология тарифного регулирования, т. е. совокупность принципов и методов регулирования, является, по сути, системой «правил игры» на рынке коммунальных услуг и предопределяет инвестиционную привлекательность регулируемой отрасли.

В результате анализа многочисленных публикаций, посвященных вопросам формирования тарифов на ЖКУ, становится очевидной целесообразность использования двухставочных тарифов на услуги отрасли. Классификация расходов предприятий в зависимости от объема произведенной продукции позволяет разделить все затраты на постоянные и переменные.

Постоянные расходы в краткосрочном периоде не зависят от объема произведенной продукции и услуг. Для предприятий ЖКХ – это расходы на содержание сетей и других объектов инфраструктуры, амортизацию и ремонт оборудования, затраты на управление и обслуживание производства и т. п.

Переменные расходы возрастают с каждой дополнительной единицей произведенной продукции. Это расходы на приобретение расходных материалов и других ресурсов, оплата труда категорий основных рабочих и т. п.

Специфика деятельности предприятий ЖКХ связана со значительной долей постоянных издержек в общей структуре тарифов. В случае даже незначительного сокращения оплаты потребленных услуг предприятие-производитель оказывается в состоянии финансовой неустойчивости, так как постоянные расходы все равно приходится осуществлять.

Использование двухкомпонентных тарифов на услуги предприятий ЖКХ позволит привести структуру тарифа в соответствие со структурой расходов и повысить финансовую устойчивость предприятий, соблюдать интересы потребителей, вносящих абонентскую плату за доступ к сетям и плату по тарифу только за тот объем продукции, который ими реально потребляется. Кроме того, введение двухкомпонентных тарифов стимулирует потребителей к установке приборов учета объема потребленной продукции предприятиями ЖКХ, а, следовательно, к экономии и рациональному потреблению услуг<sup>1</sup>.

М. Г. Лордкипанидзе,  
Н. В. Леманчикова

## **СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РЕМЕСЛЕННИКОВ**

Ремесленничество в России как и во многих странах – древнейшая форма социальной организации производства, один из видов предпринимательской деятельности. Возрождение и развитие ремесленничества в Свердловской области необходимо в целях стимулирования развития производственной сферы, увеличения занятости населения путем расширения рынка труда, насыщения рынка услугами и предметами потребления по индивидуальным заказам.

Профессиональное образование ремесленников является важной предпосылкой и неперемнным условием развития ремесленничества, оно представляет собой последовательность приобретаемых квалификаций, которые должен получить ремесленник-предприниматель. Работа ремеслен-

---

<sup>1</sup> Исследование осуществлялось при финансовой поддержке РГНФ, грант № 04-02-83224а/У «Финансово-экономические и социальные аспекты перехода на полную систему оплаты жилищно-коммунальных услуг».