

- создание на уровне Правительства единого органа, координирующего деятельность всей системы венчурного финансирования, который может быть образован как межведомственная комиссия;

- сегодня государство активно включается в реализацию модели венчурного финансирования. Так 24 августа 2006 года Постановлением Правительства № 516 было открыто акционерное общество со стопроцентным государственным участием – Российская венчурная компания (РВК). Из инвестиционного фонда федерального бюджета РФ на реализацию проектов РВК в 2006 году было выделено 5 млрд. руб., а в 2007 – 10 млрд. руб. Однако государственное «соучастие» бюджетными средствами должно дополнять и поддерживать аналогичные каналы частнопредпринимательского финансирования, а не заменять их;

- использование в деятельности РВК опыта развития государственных «посевных» фондов США, Финляндии и Израиля;

- ориентация венчурных фондов на массовое создание инновационных предприятий не только в развитых, но и в экономически проблемных российских регионах;

- в России должна быть создана организационно-правовая форма, адекватная сути венчурного инвестирования. По мнения частных инвесторов и экспертов, наиболее удобный вариант – договор простого товарищества.

О.Е. Дмитриева

Томский государственный педагогический университет

РЕГИОНАЛЬНЫЙ АСПЕКТ ИПОТЕКИ

Потенциал роста ипотечного рынка велик, но сейчас по ипотечным схемам приобретаются лишь 7–8% недвижимости. Новой тенденцией становится рост спроса на ипотеку в регионах. Уже сейчас столица не является наиболее активно растущим рынком, уступая первенство Санкт-Петербургу и другим регионам. Заметны некоторые отличия в формировании данных рынков.

В соответствии со стандартами предъявляются одинаковые критерии к процедуре работы с клиентскими заявками, оценке платежеспособности клиента, поэтому качество заявок абсолютно одинаковое и в Москве, и в регионах, но различаются суммы кредитов и цели, на которые кредит предоставляется. В ряде регионов, например таких, как Башкортостан, Самарская область, Северо-Запад, довольно активно реализуется спрос на кредиты под залог имеющейся недвижимости. В Москве преобладают сделки, связанные с непосредственным приобретением жилья.

В последнее время увеличивается различие сумм кредита. Средняя сумма кредита значительно выросла за 2007 год, это было связано с ростом цен на недвижимость. Например, в Москве она выросла с 70–80 тыс. до 140–170 тыс. долл., в регионах с 30–40 тыс. до 80–100 тыс. долл. Средняя сумма кредита в Санкт-Петербурге сейчас составляет около 100 тыс. долл., в Самаре – около 50 тыс. долл., в Екатеринбурге, Челябинске – 30 тыс. долл. Различие в суммах кредитования связано как со стоимостью жилья в регионе, так и с разницей в уровне доходов населения.

Значительно вырос также объем задолженности в рублях, главным образом потому, что значительно возросла доля кредитов, выданных в регионах. Еще 2 года назад региональный рынок занимал 10–15% в общем объеме выданных кредитов, сейчас сделки регионов составляют почти половину. Спрос в регионах – это на 90–95% рублевые продукты, в то время как в Москве и Санкт-Петербурге основной объем спроса приходится на продукты в валюте, это примерно 70–80%.

На сегодняшний день лидером по показателям развитости ипотечного рынка является Центральный федеральный округ, это объективно объясняется тем, что в Москве и Московской области находятся крупнейшие игроки ипотечного рынка и имеется больший потенциал для его развития. Для сравнения: доля Москвы и Московской области в общем объеме рынка составляет 29,3%. Для сравнения, данный показатель в Сибирском федеральном округе равен 17,1%.

На развитие регионального рынка ипотечного кредитования одновременно воздействуют множество факторов:

- уровень доходов потенциальных заемщиков (особенно «белых» доходов);
- стоимость жилья;
- наличие конкуренции среди первичных кредиторов;
- наличие достойного жилья;
- уровень заинтересованности региональных органов власти в развитии данного рынка и, соответственно, размер и порядок оказываемой поддержки участникам рынка.

Московские банки активно выходят в регионы, и, по мнению ряда специалистов, экспансия банков – это плюс, потому что это здоровое увеличение конкуренции, стимул совершенствовать свою сервисную составляющую, дополнительный плюс в социально-экономическом развитии в регионах. Можно полагать, что с учетом активного развития банковской ипотеки в регионах, в ближайшие 2 года объем региональных ипотечных сделок превысит объем сделок в Москве и Санкт-Петербурге и будет составлять как минимум 60–70%.

Ю.В. Дорофеева

Уральский государственный технический университет им. Б.Н. Ельцина, г. Екатеринбург

«ПЛАН ПУТИНА»: ЕГО ВЛИЯНИЕ НА РАЗВИТИЕ РОССИИ И УРАЛА

С 2000 года в нашей стране уверенно реализуется «план Путина» – долгосрочный курс развития России, который обеспечивает её превращение в один из мировых центров политического и экономического влияния, культурного и нравственного развития, обеспечивает достижение нового качества жизни всех граждан страны.

Можно выделить пять ключевых параграфов этого плана:

- 1) дальнейшее развитие России как уникальной цивилизации, защита общего культурного пространства, русского языка, наших исторических традиций;
- 2) повышение конкурентоспособности экономики через выход на инновационный путь развития, поддержку науки, развитие инфраструктуры, наращивание инвестиций в первую очередь в высокие технологии, в отрасли — локомотивы экономического роста;
- 3) обеспечение нового качества жизни граждан путем продолжения реализации приоритетных национальных проектов, дальнейшего и значительного повышения заработной платы, пенсий и стипендий, оказания помощи гражданам в решении жилищной проблемы;
- 4) поддержка институтов гражданского общества, стимулирование социальной мобильности и активности, продвижение общественных инициатив;
- 5) укрепление суверенитета России, обороноспособности страны, обеспечение для нас достойного места в многополярном мире.

Все это не только пустые слова. За годы существования «плана Путина», того курса, который был разработан Президентом сделано многое, реализация поставленных Путиным задач продолжается по сей день.

По мнению Владимира Владимировича Путина: «Главная цель - инвестиции в человека, в повышение качества жизни».

«План Путина» обеспечивает устойчивое и динамичное развитие всей России и родного Урала. Его реализация имеет большое значение для Свердловской области.

На территории области успешно реализуются общегосударственные инициативы Президента и партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ», полностью преобразующие социальную сферу, в том числе – приоритетные национальные проекты «Здоровье», «Качественное образование», «Доступно и комфортное жилье – жителям России», «Эффективное сельское хозяйство», национальная демографическая программа. Только в 2007 году на финансирование национальных проектов в регионе из областного бюджета было направлено около 18 миллиардов рублей и 3 миллиарда 500 миллионов рублей из Федерального бюджета.

В Свердловской области будет реализован ряд грандиозных собственных региональных программ, которые были бы не возможны без прямой поддержки президента и партии.