

РОЛЬ ЛИЗИНГА В СОВРЕМЕННОЙ ЭКОНОМИКЕ

Аннотация. В статье рассмотрены общие характеристики лизинга, его преимущества, отличия от кредита и роль лизинга в современной экономике. Лизинг представляет собой финансовый инструмент в системе кредитования. По сути, он является смешением финансового кредита и аренды. Лизинг дает право пользоваться товаром, а затем выкупить его. В настоящее время в мировой практике лизинг является наиболее привлекательным способом финансирования инвестиций.

Ключевые слова: лизинг, лизингодатель, лизингополучатель, финансирование, сделка, лизинговые платежи, инвестирование, кредит.

В переводе с английского языка, слово «lease» означает аренду. Лизинг относится к финансовым услугам, а деятельность лизинговой компании схожа с прокатом или арендой. Лизингодатель — это компания, которая покупает имущество, оборудование или технику, а затем сдает его на временное пользование арендатору (лизингополучателю), в итоге получая от этого прибыль. Также в сделке задействованы третьи лица - страховщик и поставщик. Предметом лизинга выступает оборудование или транспорт: автомобили, сельскохозяйственная техника, железнодорожные вагоны, самолёты или суда. Сам процесс в основном таков: компания, которой потребовался транспорт или техника, приходит в организацию, оказывающую услуги по финансовой аренде, чтобы взять этот товар во временное пользование. Фирма-лизингодатель рассматривает свою выгоду от этой сделки, приобретает товар, в котором заинтересован заказчик, и передает его в аренду.

Лизинг представляет собой финансовый инструмент в системе кредитования. По сути, он является смешением финансового кредита и аренды. Лизинг дает право пользоваться товаром, а затем выкупить его. Существует также формат лизинга, при котором запрещено выкупать товар, а необходимо вернуть его в установленный договором срок. Поставщик продает лизингодателю необходимое имущество через договор купли-продажи, а страховщик страхует предмет лизинга. Лизингополучатель обязан следить за качеством предоставляемого оборудования, вовремя ремонтировать и обслуживать. Иначе возникнут проблемы при возврате предмета лизинга после завершения договора.

В настоящее время в мировой практике лизинг является наиболее привлекательным способом финансирования инвестиций. В России лизинг применяется сравнительно недавно, чуть более 20 лет, с 1994 года, когда был введен Указ Президента РФ от 17.09.1994г. № 1929 «О развитии финансового лизинга в инвестиционной деятельности». В 1998 году этот указ утратил силу с принятием в 1998 году Федерального закона № 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)», действующего по сегодняшний день.

Если речь идёт о лизинге в организации, то можно выделить следующие преимущества для лизингополучателя:

1. Данная организация освобождает себя от нагрузки инвестирования какой-либо крупной суммы одномоментно. Данный фактор даёт возможность пополнять оборотный капитал.
2. Оборудование, транспорт или другой арендуемый предмет состоит на гарантийном обслуживании весь срок использования вместо обычного гарантийного срока.
3. С помощью лизинга предприятие получает возможность решить проблему нехватки денежных средств по покупке оборудования.
4. Отнесение лизинговых платежей на себестоимость продукции позволяет уменьшить налогооблагаемую базу по налогу на прибыль.

5. Участники лизинговой операции могут применять механизм ускоренной амортизации с коэффициентом не более 3.

6. Лизинг позволяет лизингополучателю более оперативно обновлять производственные мощности;

7. Лизингодатели располагают хорошей маркетинговой информацией о состоянии рынка и качественных характеристиках товара.

8. В отличие от кредита при лизинге возврат средств возможен в форме продукции, произведенной на полученном по договору лизинга оборудовании.

9. Гибкость проведения лизинговых платежей с учетом характера использования предмета лизинга, срока использования.

10. Низкая вероятность отказа лизингополучателя от выполнения обязательств по договору лизинга.

11. Возможность получения льгот по уплате таможенных платежей в случае использования схемы международного импортного финансового лизинга [1].

Отдельно также необходимо рассмотреть преимущества лизинга и для лизингодателя.

1. Безопасность сделки - право собственности на актив остается за лизингодателем.

2. Согласованность расходов - расходы и доходы от инвестиций идут параллельно.

3. Четкая определенность лизинговых платежей и точный срок их внесения.

4. Уменьшение негативных последствий изменения конъюнктуры рынка, что происходит за счёт установления долгосрочных отношений с пользователем и относительно стабильные лизинговые платежи.

5. Возможность использования налоговых льгот [1].

Особенности лизинговых операций:

1) право выбора объекта лизинга и продавца лизингового имущества принадлежит лизингополучателю, если иное не предусмотрено договором;

2) лизинговое имущество используется лизингополучателем только в предпринимательских целях;

3) лизинговое имущество приобретает лизингодателем у продавца лизингового имущества только при передаче его в лизинг лизингополучателю;

4) сумма лизинговых платежей за весь период лизинга должна включать полную (или близкую к ней) стоимость лизингового имущества в ценах на момент заключения сделки;

5) имущество, переданное в лизинг, в течение всего срока действия договора лизинга является собственностью лизингодателя, за исключением имущества, приобретаемого лизинговой компанией за счет бюджетных средств;

6) в договоре лизинга может быть предусмотрено право выкупа лизингового имущества лизингополучателем по истечении или до истечения срока договора;

7) по соглашению сторон в договоре лизинга может предусматриваться ускоренная амортизация лизингового имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации [2].

Чем лизинг отличается от кредита? Кредитные средства могут быть направлены предпринимателем на любые цели, а лизинговые - преимущественно на развитие бизнеса и обновление основных фондов. В случае с кредитом банку приходится контролировать целевое использование займа. При лизинге контроль не требуется, поскольку имущество принадлежит лизингодателю. При кредитовании бизнеса банку требуются гарантии в виде залога уже имеющегося у клиента имущества (которого может и не быть), а также страхования. В случае с лизингом в качестве залога выступает само приобретаемое имущество [3].

Купленное на кредитные средства имущество сразу поступает на баланс фирмы, взявшей кредит. После приобретения имущества в лизинг оно может как находиться на балансе лизингодателя, так и перейти на баланс лизингополучателя, в зависимости от условий договора. Приобретенное на заемные средства имущество отображается в балансе заемщика и ограничивает возможности дальнейшего кредитования. Лизинговое имущество чаще всего проходит по балансу лизинговой компании, позволяя лизингополучателю спокойно брать кредиты. Прекращение платежей по кредиту может привести к банкротству предприятия и распродаже активов для погашения долга. Прекращение лизинговых платежей приводит только к изъятию полученного в лизинг имущества.

Таким образом, в силу своих особенностей, лизинг является альтернативой традиционным банковским кредитам, которая при определенных обстоятельствах обладает привлекательностью для некоторых категорий клиентов. В этом плане лизинг не конкурирует с банковским финансированием, а скорее дополняет его. Лизинг может играть важную роль в стимулировании экономического роста в регионе. Развитая лизинговая отрасль расширит возможности финансирования реального сектора экономики, будет способствовать росту ВВП, реализации основных средств в регионе, а также расширит выбор механизмов финансирования, доступных региональным предприятиям.

Список использованной литературы

1. Флёрова А.Н. Что такое лизинг? // Российский внешнеэкономический вестник. 2017. № 5. С.66.
2. Зотова Е.Г. Современные аспекты использования лизинга // Научный журнал. 2019. № 2. С.29.

Д.А. Иванова, научный руководитель *И.П. Чупина*
Российский государственный профессионально-педагогический университет, Екатеринбург, Россия
MarinaTeembo37@mail.ru

РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНО – КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА В РОССИИ

Аннотация. *Отрасль жилищного хозяйства представляет область социальной сферы, включающую строительство и реконструкцию жилья, сооружений и элементов инженерной и социальной инфраструктуры, управление, содержание и ремонт жилищного фонда. Коммунальное хозяйство как отрасль социальной сферы обеспечивает оснащение жилья различными коммуникациями. Ввиду того, что деятельность этих отраслей непосредственно направлена на повышение удовлетворения насущных потребностей, есть все основания рассматривать эти отрасли непосредственно в комплексе.*

Ключевые слова: *жилищно – коммунальное хозяйство, реконструкция жилья, социальная инфраструктура, жилищный фонд.*

Жилищно-коммунальное хозяйство (ЖКХ) в социальной сфере экономики является одним из ее важнейших объектов со своей сложной отраслевой системой хозяйствующих субъектов. Ряд отраслей социальной сферы народного хозяйства объединяются понятием «жилищно-коммунальное хозяйство», взаимосвязь этих отраслей образуют своеобразную структуру. Традиционно структура ЖКХ включает:

- жилищный комплекс с ремонтно-строительными организациями;