

Купленное на кредитные средства имущество сразу поступает на баланс фирмы, взявшей кредит. После приобретения имущества в лизинг оно может как находиться на балансе лизингодателя, так и перейти на баланс лизингополучателя, в зависимости от условий договора. Приобретенное на заемные средства имущество отображается в балансе заемщика и ограничивает возможности дальнейшего кредитования. Лизинговое имущество чаще всего проходит по балансу лизинговой компании, позволяя лизингополучателю спокойно брать кредиты. Прекращение платежей по кредиту может привести к банкротству предприятия и распродаже активов для погашения долга. Прекращение лизинговых платежей приводит только к изъятию полученного в лизинг имущества.

Таким образом, в силу своих особенностей, лизинг является альтернативой традиционным банковским кредитам, которая при определенных обстоятельствах обладает привлекательностью для некоторых категорий клиентов. В этом плане лизинг не конкурирует с банковским финансированием, а скорее дополняет его. Лизинг может играть важную роль в стимулировании экономического роста в регионе. Развитая лизинговая отрасль расширит возможности финансирования реального сектора экономики, будет способствовать росту ВВП, реализации основных средств в регионе, а также расширит выбор механизмов финансирования, доступных региональным предприятиям.

Список использованной литературы

1. Флёрова А.Н. Что такое лизинг? // Российский внешнеэкономический вестник. 2017. № 5. С.66.
2. Зотова Е.Г. Современные аспекты использования лизинга // Научный журнал. 2019. № 2. С.29.

Д.А. Иванова, научный руководитель *И.П. Чупина*
Российский государственный профессионально-педагогический университет, Екатеринбург, Россия
MarinaTeembo37@mail.ru

РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНО – КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА В РОССИИ

Аннотация. *Отрасль жилищного хозяйства представляет область социальной сферы, включающую строительство и реконструкцию жилья, сооружений и элементов инженерной и социальной инфраструктуры, управление, содержание и ремонт жилищного фонда. Коммунальное хозяйство как отрасль социальной сферы обеспечивает оснащение жилья различными коммуникациями. Ввиду того, что деятельность этих отраслей непосредственно направлена на повышение удовлетворения насущных потребностей, есть все основания рассматривать эти отрасли непосредственно в комплексе.*

Ключевые слова: *жилищно – коммунальное хозяйство, реконструкция жилья, социальная инфраструктура, жилищный фонд.*

Жилищно-коммунальное хозяйство (ЖКХ) в социальной сфере экономики является одним из ее важнейших объектов со своей сложной отраслевой системой хозяйствующих субъектов. Ряд отраслей социальной сферы народного хозяйства объединяются понятием «жилищно-коммунальное хозяйство», взаимосвязь этих отраслей образуют своеобразную структуру. Традиционно структура ЖКХ включает:

- жилищный комплекс с ремонтно-строительными организациями;

- дорожное хозяйство и городской пассажирский транспорт;
- теплоэнергетическое хозяйство;
- газовое хозяйство;
- инженерные коммуникации и системы связи, сигнализации, пожарной охраны;
- водопроводно-канализационное хозяйство;
- предприятия обслуживания инженерных сетей и сооружений;
- электроснабжение и уличное освещение;
- зеленое хозяйство;
- зона отдыха, парки, бассейны;
- памятники, исторические комплексы;
- службы обеспечения и контроля экологической обстановки в городе;
- благоустройство [2].

Теоретически отрасль ЖКХ, как часть социальной сферы экономики, отражает два важных направления: с одной стороны, отрасль жилищного хозяйства, обеспечивающая материальную сторону (объекты жилого фонда) и отрасль коммунального хозяйства, обеспечивающая условия для проживания в этих объектах. В реальной жизни эти два отраслевых направления взаимосвязаны, но при этом имеют свою специфику. Отрасль жилищного хозяйства представляет область социальной сферы, включающую строительство и реконструкцию жилья, сооружений и элементов инженерной и социальной инфраструктуры, управление, содержание и ремонт жилищного фонда. Коммунальное хозяйство как отрасль социальной сферы обеспечивает оснащение жилья различными коммуникациями (водо- и теплоснабжение, канализация, подъездные пути и т. д.).

Ввиду того, что деятельность этих отраслей непосредственно направлена на повышение удовлетворения насущных потребностей, работоспособность, здоровье человека и отношение его к существующей в стране системе управления, т. е. все основания рассматривать эти отрасли непосредственно в комплексе. Если же разграничить деятельность ЖКХ по направлениям, то жилищное хозяйство предоставляет населению жилую площадь и гостиницы, а коммунальное хозяйство включает предприятия, снабжающие население водой, теплом, газом, электричеством, а также обеспечивающие чистоту и порядок [3].

Необходимым элементом современной российской реформы ЖКХ является преобразование структуры хозяйства в городах России. Здесь сосредоточена большая часть населения страны, сконцентрирован творческий и экономический потенциал российского общества, определяющие развитие российской экономики. Углубляющийся спад производства, снижение уровня и качества жизни в городах, требуют эффективной структурной экономической политики.

Проблема состоит в том, что народно-хозяйственная структура, равно как и структуры регионов и городов, в период, предшествовавший реформе, формировались в условиях командной экономики и, следовательно, соответствуют данному типу хозяйства. Экономические структуры регионов и городов не были ориентированы на функционирование в условиях конкурентного рынка.

Наряду с этим следует отметить ряд существенных изменений общих условий хозяйствования, в числе которых: количественная и качественная трансформация внешнего рынка, в связи с появлением и развитием отношений с государствами СНГ, а также с изменением экономических отношений с традиционными партнерами на мировых рынках; демилитаризация экономики; формирование свободных рыночных структур, функционирующих в экономике городов на основе частной собственности, предпринимательства, конкуренции; значительные изменения в сфере спроса и предложения.

Совершенно очевидно, что при всей необходимости проведение реформы в сфере жилищно-коммунального хозяйства, нельзя рассматривать ее целевые

направления вне благосостояния нации, ее жизненным уровнем. На самом деле решения жилищных проблем (включая уровень и качество жилищно-коммунальных услуг) во многом зависят темпы дальнейших преобразований в России и, в конечном счете, политическая стабильность в обществе. Взгляд со стороны определяет, именно благосостояние или качество жизни населения служит критериям выбора приоритетных направлений экономической и социальной политики государства.

Таким образом, уровень жизни выступает своеобразным критерием благосостояния, определяет обеспеченность населения в них. Услуги жилищно-коммунального хозяйства – это одно из основных жизненных благ, удовлетворение которыми или потребности в них ощущается населением особенно остро. Соответственно с этой позиции, и нужно рассматривать стратегические направления реформы в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в первую очередь [4].

В данный момент стратегия развития жилищно-коммунального хозяйства до 2020 года, утвержденная Правительством Российской Федерации, направлена на создание принципиально нового ЖКХ – эффективного, надежного и клиентоориентированного.

В рамках реализации этих задач Минстрой России ставит задачу к 2019 году в 1,5 раза снизить уровень аварийности, при этом доля бюджетных инвестиций в ЖКХ к 2019 году должна быть снижена до 30%, а остальные 70% должны составлять внебюджетные вложения. Результатом должен стать рост уровня удовлетворенности населения качеством услуг ЖКХ: в 2020 году, по оценкам ведомства, он должен составить не менее 80%.

Что касается качества жилищного фонда, к 2019 году должно быть отремонтировано 100000 домов, при этом Минстрой России планирует значительно повысить вовлеченность населения в управление своими домами: до 2020 года не менее 30% домов должно перейти на накопление средств на капремонт на спецсчетах. Первый этап реализации стратегии развития ЖКХ уже продемонстрировал эффективность выбранного вектора развития. Всего за 2,5 года существования ведомства оценка качества ЖКХ потребителями, по данным соцопросов, изменилась с резко негативной на позитивную. В 2013 году, по данным ВЦИОМ, ЖКХ занимало первую строку в списке главных проблем страны. А сегодня опросы говорят, что в целом к ЖКХ люди относятся позитивно – более 70% опрошенных оценивают ЖКХ на «хорошо» и «отлично». Можно быть уверенным, что эта динамика – результат планомерной и осознанной работы. Но при этом, проблемы еще остаются.

В рамках реализации стратегии развития ЖКХ Минстрой России реализует ряд проектов. Повышение эффективности работы управляющих компаний и формирование конкурентного рынка управления жильем. Благодаря введению лицензирования управляющих компаний рынок значительно очищен от недобросовестных компаний, следующим шагом необходимо сделать сферу управления жильем абсолютно прозрачной. Для этого Минстрой будет дополнительно ужесточать лицензионный контроль, а поэтапное внедрение функционала ГИС ЖКХ повысит прозрачность услуг ЖКХ, и сделает более комфортным общение потребителя с поставщиками услуг. Модернизация коммунальной инфраструктуры за счет частных инвестиций. Оптимальным инструментом привлечения частного бизнеса в отрасль была признана концессия – коммунальные объекты остаются в собственности у государства, но переходят в управление частному оператору.

Эти проекты показывают рост эффективности коммунальных предприятий – снижается число аварий и претензий потребителей, при этом государство экономит деньги, так как бюджетные дотации замещаются частным капиталом. Обеспечение качества жилищного фонда [1]. Запущен капремонт – самая масштабная модернизация жилья в истории страны. Благодаря капремонту повышается безопасность и комфорт жизни в многоквартирных домах, снижаются расходы

потребителей на жилищно-коммунальные услуги за счет повышения энергоэффективности. Продолжается расселение аварийного жилья - до завершения программы должно быть расселено еще 5,76 млн квадратных метров.

Список использованной литературы

1. Стратегия развития жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации до 2020 года [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.minstroyrf.ru/press/opublikovana-strategiya-razvitiya-zhkkh-do-2020-goda/>

2. Абдуллина А.Р., Владимиров И.А. Жилищно-коммунальное хозяйство в России // Проблемы современной экономики: материалы. Челябинск: Два комсомольца. 2016. С. 183-185. Режим доступа: <https://moluch.ru/conf/econ/archive/12/1433/>

3. Наседкин В.Э. Современное состояние жилищно-коммунального комплекса в РФ и странах ЕС // Технические науки в России и за рубежом: материалы VIII Междунар. науч. конф. Краснодар: Новация, 2019. С. 31-33. Режим доступа: <https://moluch.ru/conf/tech/archive/332/15094/>

4. Серикова В.Е. Анализ современного состояния ЖКХ в России // Молодой ученый. 2018. № 18. С. 368-371. Режим доступа: <https://moluch.ru/archive/204/50070/>

Г.Н. Исмагулова, Ташкентский государственный аграрный университет, научный руководитель *Ж.Ш. Тухтабаев*, Ташкентский государственный экономический университет, Ташкент, Узбекистан

ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ ТРУДА НА ПТИЦЕВОДЧЕСКИХ ПРЕДПРИЯТИЯХ НА ОСНОВЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫХ ПОДХОДОВ

Аннотация. В этой статье анализируются оценка эффективность труда в птицеводственных предприятиях на основе количественных подходов “ресурс-затрат” и “целенаправленных. А также исследованы показатели эффективности сравнительных свойств подходов “ресурс-затрат” и “целенаправленность”.

Ключевые слова: производительность труда, трудовые затраты, эффективность труда, фонда отдачи, прибавленный стоимость, рентабельность, капитал.

Сложность критериев комплексной программы развития птицеводческих предприятий в условиях модернизации и диверсификации современных отраслей экономики обуславливает необходимость анализа ее целей и показателей. Целесообразно создать систему показателей экономической эффективности для птицеводческих предприятий, которая сможет точно и точно оценить реальную экономическую ситуацию.

Наше исследование показало, что использование «целенаправленного» подхода, который позволяет оценить социально-экономическую эффективность на птицеводческих предприятиях, и использование подхода с точки зрения затрат для оценки ожидаемого результата.

«Целенаправленный» подход к оценке эффективности труда на птицеводческих предприятиях предполагает эффективную организацию производства для достижения поставленной цели с наилучшим использованием ресурсов [1]. Этот подход измеряется как соотношение результатов, полученных в результате выполнения производственного процесса и достижения намеченного результата, другими словами,