

цесс организации производства и в конечном итоге в результате полученного эффекта проводить стратегию снижения издержек. При своевременном использовании анализа изменений внешней среды есть возможность осуществлять стратегию быстрого реагирования.

#### **Список использованной литературы**

1. Алборов Р.А. Теория бухгалтерского учета. М.: Верес, 2016. 113 с.
2. Герасимова В.Д. Анализ и диагностика финансово–хозяйственной деятельности промышленного предприятия. М.: КноРус, 2017. 214 с.
3. Комплексный анализ хозяйственной деятельности: учебник и практикум для академического бакалавриата для экономических направлений и специальностей / под ред. В. И. Бариленко. М.: Юрайт, 2015. 296 с.
4. Кочетков А. А. Экономическая теория: Учебник для бакалавров. М.: Дашков и К, 2016. 311 с.
5. Мельник М. В. Анализ финансово–хозяйственной деятельности предприятия. М.: Форум, 2017. 264 с.

*Ю.Д. Струса*, научный руководитель *Т.К. Руткаускас*  
Российский государственный профессионально -  
педагогический университет, Екатеринбург, Россия  
*strusa98@mail.ru*

### **ЭФФЕКТИВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЙ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА**

**Аннотация.** В данной статье раскрывается понятие эффективности деятельности предприятий в сфере жилищно-коммунального хозяйства с учетом специфики отрасли и влияния социальных факторов на оценку деятельности. Проанализировано влияние деятельности коммунального хозяйства на обеспечение населения страны услугами данной подотрасли, рассмотрены основные проблемы и причины их возникновения.

**Ключевые слова:** эффективность, отрасль жилищно-коммунального хозяйства, услуга, деятельность, предприятие.

Жилищно-коммунальные услуги (ЖКУ) относят к числу тех продуктов человеческой деятельности, которые являются жизненно необходимыми для человека, как продукты питания, одежда, воздух, вода. Жилищно-коммунальное хозяйство (ЖКХ) представляет собой отрасль сферы услуг и важнейшую часть территориальной инфраструктуры, определяющую условия жизнедеятельности человека, прежде всего, комфортности жилища, его инженерное благоустройство, качество и надежность услуг транспорта, связи, бытовых и других услуг, от которых зависит состояние здоровья, качество жизни и социальный климат в населенных пунктах [3].

Тем не менее, сегодня эта сфера остается убыточной и неэффективной сферой экономики нашей страны. Уровень развития сферы ЖКХ не соответствует требованиям, задачи, поставленные перед ней, выполняются не в полной мере, что существенно влияет на снижение качества жизни населения. В связи с этим реформа ЖКХ становится одной из наиболее острых экономических и социальных проблем в России. Причина заключается в том, что она длится почти тридцать лет и еще не принесла существенных результатов, за исключением постоянного роста цен и тарифов на ЖКУ.

Сфера ЖКХ России обладает целым рядом проблем, которые обусловлены неэффективностью системы управления предприятиями, высокими затратами на производство услуг, а также высокой степенью износа основных фондов (Таблица 1). По данным Росстата в стране в эксплуатации находится более 168 тыс. км тепловых сетей, более 48 тыс. км, что составляет около 29% общей протяженности, нуждается в замене. Потери тепла в сетях с каждым годом увеличиваются, к 2018 году этот показатель составил более 12%. В водоканализационном хозяйстве: общая протяженность водопроводной сети составляет 379 тыс. км, из них 169,9 тыс. км нуждается в замене; 37,1 тыс. км из 83,6 тыс. км канализационных сетей требуют реконструкции и ремонта.

Площадь аварийного жилья с 2017 по 2018 год выросла с 24,6 млн. м<sup>2</sup> до 25,5 млн. м<sup>2</sup>. соответственно, доля такого жилья в общей площади жилых помещений страны осталась на неизменном уровне и составила 0,7%.

Таблица 1 - Износ основных фондов ЖКХ [2]

Наименование	Ед. измерения	Количество
<i>Состояние теплосетей</i>		
Общая протяженность тепловых и паровых сетей	тыс. км	168,3
Протяженность тепловых и паровых сетей, нуждающихся в замене	тыс. км	48,7
Потери тепла в сетях	%	12,5
<i>Состояние сетей водоснабжения</i>		
Общая протяженность водопроводной сети	тыс. км	379
Протяженность водопроводной сети, нуждающейся в замене	тыс. км	169,9
<i>Состояние канализационных сетей</i>		
Общая протяженность канализационной сети	тыс. км	83,6
Протяженность канализационной сети, нуждающейся в замене	тыс. км	37,1
<i>Состояние жилищного фонда</i>		
Общая площадь жилых помещений	млн. м <sup>2</sup>	3780
Площадь аварийного жилья	млн. м <sup>2</sup>	25,5

Стоит также выделить такую проблему, как рост задолженности населения за коммунальные услуги перед государством в связи с систематическим ростом тарифов, поскольку часть населения страны не в состоянии оплачивать коммунальные услуги. Так, в 2018 году больше всего цены выросли на водоотведение – на 6,5%. Горячее водоснабжение подорожало на 6%, холодное водоснабжение на - 5,4%, цены на электроэнергию и отопление выросли на 4,2% и 2,7% соответственно. Рост тарифов связан напрямую с затратами на ценообразование, которое построено на сумме установленных нормативных затрат и нормативной рентабельности, что влечет за собой включение в рост тарифов неэффективных затрат [1].

Роль ЖКУ очень важна в жизни страны, и этот факт подразумевает важность эффективности и устойчивости финансово-хозяйственной деятельности предприятий ЖКХ. Для разрешения проблем формирования эффективной системы управления и развития рынка ЖКУ необходимо выявить ключевые факторы, определяющие перспективы развития этой отрасли. К наиболее важным задачам, требующим первостепенного внимания, и комплексного решения в процессе реформирования рынка ЖКХ следует отнести: правовое обеспечение проводимых в ЖКХ преобразований; формирование институциональной системы функционирования ЖКХ; финансовое оздоровление отрасли, оптимизация схем и механизмов финансирования отрасли; создание конкурентного рынка ЖКУ; совершенствование тарифного регулирования; социальная защита граждан при оплате ЖКУ; ресурсосбережение [5].

При анализе эффективности деятельности предприятий отрасли ЖКХ можно использовать такие характеристики как анализ тарифов и цен на коммунальные услуги, уровень износа технологических систем, динамика изменения затрат, финансирование ЖКХ и т. д. Однако, учитывая особенности выпускаемой продукции (услуги) нельзя забывать и о социальной стороне вопроса, которая подразумевает под собой меру удовлетворения потребителя предоставляемыми услугами.

Исходя из низкого уровня жизни населения, плохого технического оснащения и износа жилищного фонда, низкого качества предоставляемых услуг, показатели именно социальной, а не экономической эффективности должны выходить на первый план. Это означает, что минимизация затрат в меньшей степени может быть мерой эффективности современных коммунальных предприятий.

Из этого следует, что эффективность предприятий, осуществляющих свою деятельность в сфере ЖКХ – это показатель, характеризующий способность предприятия при фиксированном бюджете предоставлять высококачественные коммунальные услуги, в полной мере удовлетворяющие потребности населения.

#### **Список использованной литературы**

1. *Ведяскина Ю.В.* Эффективность деятельности предприятий в сфере коммунального хозяйства [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://cyberleninka.ru/article/n/effektivnost-deyatelnosti-predpriyatij-v-sfere-kommunalnogo-hozyaystva/viewer>.
2. Жилищные условия: Федеральная служба государственной статистики [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.gks.ru/folder/13706>
3. *Комисарова Л.А.* ЖКХ как фактор устойчивого социально-экономического развития страны [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://cyberleninka.ru/article/n/zhkh-kak-faktor-ustoychivogo-sotsialno-ekonomicheskogo-razvitiya-strany/viewer>.
4. *Савицкая Г.В.* Анализ хозяйственной деятельности предприятия: учебник. 5-е изд., перераб. и доп. М.: ИНФРА-М, 2013. 536 с.
5. *Тетуева З.М.* Факторы, определяющие эффективность функционирования рынка ЖКУ [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://fundamental-research.ru/ru/article/view?id=2376>.

*М.В. Сыряпина*, научный руководитель *И.В. Мжельская*  
Сибирский государственный университет путей сообщения  
Новосибирск, Россия  
Mvs06112000@mail.ru

**СОЧЕТАНИЕ МЕТОДОВ ABC- И XYZ-АНАЛИЗА ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ  
ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ЗАКУПОК**