

Список использованной литературы

1. Бедин Б. М. Экономика и управление недвижимостью / учеб. Пособие. Иркутск: Изд-во БГУ, 2017. 107 с.
2. Маркетинг в недвижимости: основные проблемы и тенденции. Автор Софья Морозова. AdIndex.ru [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://adindex.ru/publication/opinion/marketing/2017/10/4/166232.phtml>.
3. ЛИДовое побоище. Маркетинговые инструменты для продвижения бизнеса в интернете / Смирнов Антон, Суздаль Юрий. Издательство ИГ "Весь". 2015. 120 с.
4. Исследование AdIndex и REPA: лучшие агентства по продвижению недвижимости. Автор: Софья Морозова, Ирина Пустовит, Марина Щуковская. AdIndex.ru. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://adindex.ru/news/agencies/2017/09/4/165439.phtml>.

М.В. Шмыга, научный руководитель *И.П. Чупина*
Российский государственный профессионально-педагогический университет, Екатеринбург, Россия
1masha.shm@gmail.com

СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ КАК ОДНА ИЗ ОСНОВНЫХ ОТРАСЛЕЙ ЭКОНОМИКИ

Аннотация. *В России строительство – одна из основных отраслей экономики. И играет важную роль в социально-экономическом развитии. Главная роль строительной отрасли – это создание условий динамичного развития экономики страны. Анализ состояния строительной отрасли – главная составляющая планирования деятельности каждой строительной организации.*

Ключевые слова: *строительная отрасль, экономика, планирование, динамичное развитие, основные фонды.*

Строительство представляет собой отдельную самостоятельную отрасль экономики страны, которая предназначена для ввода в действие новых, а также реконструкции, расширения, ремонта и технического перевооружения действующих объектов производственного и непроизводственного назначения. Определяющая роль отрасли строительство заключается в создании условий для динамичного развития экономики страны [4]. Продукция в области строительства – законченные сданные в эксплуатацию заводы и фабрики, железные и автомобильные дороги, электростанции, ирригационные и судоходные каналы, порты, жилые дома и другие объекты, которые образуют основные фонды хозяйственного комплекса страны.

Также к функциям капитального строительства относятся расширение, реконструкция и техническое перевооружение уже действующих основных фондов. Следовательно, главной задачей капитального строительства являются расширенное воспроизводство и качественное обновление основных фондов всех отраслей экономики страны за счет капитальных вложений. Больше 70 отраслей национальной экономики участвуют в сфере капитального строительства, обеспечивающие строительство металлом и металлоконструкциями, цементом, лесоматериалами, строительными машинами, средствами транспорта, топливом и энергетическими ресурсами.

Почти все отрасли промышленности обслуживает строительство. В строительстве используется 50% продукции промышленности строительных материалов, примерно 18% металлопроката, 40% пиломатериалов, более 10% продукции машиностроительной промышленности. Для перевозки строительных

материалов, строительных конструкций и строительной техники используются почти все виды транспорта: автомобильный, железнодорожный, речной, морской и воздушный. Величина транспортных расходов в затратах на строительство достигает 20%. При создании основных фондов, которые представляют строительную продукцию строительных организаций, заняты рабочие кадры, рабочие кадры, применяются средства труда (техника) и предметы труда (материалы).

И при взаимодействии друг с другом, главные элементы строительного процесса, производят конечную строительную продукцию – здания, сооружения, объекты, в натуральном и денежном выражении. По данным Росстата, строительная отрасль, несмотря на экономические трудности остается одной из постоянных и динамичных отраслей в экономике России. За период 2000-2018 гг. произошел рост числа действующих строительных организаций с 129340 в 2000 году до 292073 организаций (на 125,84 %), но за последние 3 года прирост снизился и составляет 3,7 %.

Увеличение объема работ в строительстве на 7278 млрд.руб. В среднем ежегодно объем работ, выполненных по виду экономической деятельности строительство растет на 16,42 %, но в последние годы темпы роста снижаются, и средний показатель пророста за последние 3 года составил 3,93 %. Объем строительных работ зависит от суммы инвестиций, которые направлены на модернизацию и обновление основных фондов строительных компаний. Положительная динамика показателей ввода жилья за 2000-2018 гг., наблюдается рост ввода жилых домов, в 2018 году увеличение до 78,5 млн.кв.м. жилой площади в год. По данным Росстата в 2017 году доля строительной отрасли в ВВП страны увеличилась до 5,74 % [3]. В 2017 году, строительство занимало 6 место в структуре ВВП. Его вклад в экономику государства более 5,7 % (5,3 трл. рублей).

Объем выполненных работ в 1 половине 2019 года увеличился до 2740,76 млрд. руб. на 0,1%. В 1 полугодии 2019 года было введено в эксплуатацию 102921 здание жилого и нежилого типа общей площадью 24,5 млн. кв. м. Примерно 95% объектов принадлежат к зданиям жилого назначения – 97532 здания. Наибольший прирост ввода зданий в эксплуатацию – в Центральном федеральном округе (18,1%). Наибольшее снижение объемов жилищного строительства в Северо-Западном федеральном округе (-19,8%). В первом полугодии 2019 года, объем заключенных договоров строительного подряда и прочих заказов составил 552,4 млрд. рублей.

Небольшое увеличение показателя на национальном уровне было отмечено на фоне отрицательной динамики объема выполненных строительных работ по федеральным округам. Это произошло за счет существенного прироста в объеме работ, который не фиксируется прямыми статистическими методами без распределения по субъектам [6].

По данным Росстата, наблюдается положительная динамика в жилищном строительстве – 1 полугодии 2019 года в эксплуатацию ввели 24,15 млн кв. м, это на 2% выше по сравнению с 1 полугодием 2018 года. Средняя фактическая стоимость строительства 1 кв. м жилой недвижимости в первом полугодии 2019 года составила 42 382 рубля, это на 2,4% выше, чем в 2018 году. За период 2000-2018 гг. наблюдается снижение темпов роста объема работ, сокращение инвестиций в модернизацию строительной отрасли, снижение темпов роста в отрасли жилищного строительства. Состояние жилищного строительства в России в целом стабильное с небольшими понижающимися показателями в последние 3 года.

В первой половине 2019 года по сравнению с 2018 годом увеличился объем выполненных работ, наибольший прирост ввода зданий в эксплуатацию зафиксирован в центральном федеральном округе. На 2% больше введено в эксплуатацию зданий в жилищном строительстве.

Проблемы и ограничения развития строительной отрасли заключаются в основном в низкой активности появления частных строительных организаций, в понижении инвестиций в строительные объекты, в отсутствии возможностей для частного бизнеса в реализации социальных проектов с долгим сроком окупаемости, в высокой бюрократизации и непроработанной системе структуризации, отбора, оценки проектов строительства, также в разделении рисков.

Основная задача развития строительной отрасли – это развитие новаторских идей, современных технологий и продуктов в виде инновационных проектов, которые направлены на выявление и популяризацию достижений в области инноваций в строительстве. Внедрение современных технологий в строительстве позволит снизить себестоимость строительства, увеличить рентабельность работ, изменить эксплуатационные характеристики зданий и сооружений и повысить их энергетическую эффективность [4].

Нужно разрабатывать и реализовывать программу мер, которая направлена на сокращение проблем развития строительства в России и улучшение ее технологического уровня. Строительная отрасль тесно связана с другими отраслями экономики, это значит, в строительстве наблюдается рост затрат на промежуточную продукцию при росте объемов выполненных работ, а это приводит к росту производства в смежных отраслях. Динамика объемов строительства – основной показатель социально-экономического развития государства в целом и регионов в отдельности. Главная задача государства – сбалансированный план развития строительной сферы, он будет способствовать выходу отрасли на новый уровень.

Список использованной литературы

1. Белоглазова М.С. Анализ и проблемы строительной отрасли // Молодой ученый. 2018. № 4. С. 104-107.
2. Низматуллина Р.Р. Строительная отрасль в России // В сборнике: Современные тенденции развития в области экономики и управления Материалы Международной научно-практической конференции. 2018. С. 390 –394.
3. Пахомов Е.В., Овчинникова М.С. Текущее состояние строительной отрасли РФ // Молодой ученый. 2019. № 2. С. 255-260.
4. Шкрабовская А.Ю. Инновационные технологии в строительстве // Инновационная наука. 2017. № 4. С. 14-23.
5. Экономика строительства: учебник для СПО / под общ. ред. Х.М. Гумба. М.: Издательство Юрайт, 2018. С. 449.

Н.Б. Шоназарова, научный руководитель *Б.О.Кенжаева*
Ташкентский институт проектирования, строительства и эксплуатации автомобильных дорог, Ташкент, Узбекистан
transportlogistikasi@mail.ru

АНАЛИЗ МЕТОДОВ ОЦЕНКИ КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТИ ТРАНСПОРТНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

Аннотация. *Статья посвящена изучению существующих методов оценки конкурентоспособности транспортных предприятий. Обосновывается необходимость рассмотрения конкурентоспособности как ключевого фактора в удовлетворении запросов клиентов и повышении качества оказания услуг. Современные методы анализа проводятся как с позиции исследования собственного предприятия, так и конкурирующих компаний. Делается заключение, что необходима разра-*