

## **ИСТОРИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ МОЛОДЕЖНЫХ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ (НА ПРИМЕРЕ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ)**

*Аннотация.* В статье рассмотрена история реализации проектов молодёжных жилых комплексов в городе Нижний Тагил. На основных градообразующих предприятиях города молодёжными коллективами разворачивалось строительство домов при материально-технической поддержке организаций. Из всех проектов молодёжных комплексов в Нижнем Тагиле наиболее успешным и завершённым является проект МЖК УВЗ, спроектированный А. В. Грядовым и построенный молодыми специалистами Уралвагонзавода в 1980-е гг.

*Ключевые слова:* молодёжный жилой комплекс, МЖК, Нижний Тагил, городская среда, архитектура.

В 2021 г. в городе Екатеринбурге проходила выставка, посвящённая Молодёжным Жилым Комплексам (далее — МЖК), в материалах которой раскрывались история движения МЖК, его суть и способы, используемые в ходе организации и строительства. Автор выставки, Л. Э. Старостова три года занималась изучением движения, но ограничилась историей развития МЖК в рамках города Екатеринбурга, обработав материал большой по теме. В современном городе Екатеринбурге существует 6 проектов МЖК, 4 из которых были реализованы в полном объёме в 1980-х гг. Суть идеи МЖК, по мнению Л. Э. Старостовой, заключается «в объединении идеи привлечения на конкурсной основе на строительство жилья будущих жильцов при финансировании строительства предприятиями-работодателями с социальной программой жилого комплекса» [Старостова, с. 11–21]. Помимо Л. Э. Старостовой, исследованием МЖК и истории молодёжной политики в СССР, занималась Т. М. Королева на материалах восточной Сибири.

Первый МЖК был организован группой инициативных молодых людей в городе Калининград Московской области (в 1996 г. город был переименован в Королёв). В 1968 г. они начали разрабатывать проект комплекса, включив в него несколько идей: удержать специалистов на предприятиях, построить квартиры молодым специалистам в обход многолетней очереди, организовать совместный досуг и бытовое обслуживание жителей комплекса, сплотить молодёжный коллектив по месту жительства [Старостова, с. 44].

---

<sup>1</sup> Научный руководитель: К. А. Уланов, кандидат исторических наук, доцент УрФУ.

Первые попытки организации МЖК в городе Нижний Тагил были предприняты в начале 1980-х гг. На основных градообразующих предприятиях города, в комсомольских комитетах инициативные группы молодёжи заявляли руководству предприятий о своём желании самоорганизоваться для постройки МЖК от предприятия. Нижнетагильские организаторы проектирования и строительства комплексов, в отличие от города Свердловска, где несколько проектов были реализованы, не смогли преуспеть в той же мере.

Автором были взяты интервью у архитекторов А. В. Грядова и А. В. Мальцева, которые проектировали МЖК в Нижнем Тагиле. Интервью были записаны в аудио-формате 28.10.2023 и 18.10.2023. Анализ интервью проводился методом «устной истории» [Мазур, с. 198], который подразумевает под собой создание исторических источников посредством использования материала аудиозаписи или результатов анкетирования. Перед проведением интервью для каждого респондента были подготовлены стандартные вопросы, что соответствует виду «формализованное интервью» [Мазур, с. 228].

Дадим краткие исторические справки названным архитекторам. Александр Владимирович Грядов родился в 1954 г., в 1978 г. окончил Свердловский архитектурный институт, после чего был принят в «Тагилгражданпроект» на должность архитектора, где провёл много лет своей жизни, занимая различные должности, в том числе и руководящие. С 1991 по 1996 г. председатель Нижнетагильской организации Союза архитекторов России. С 1996 г. — главный архитектор города Нижний Тагил. Под его руководством разработано множество архитектурных проектов для городов Свердловской области. Для данной статьи наиболее ценным является проект МЖК Уралвагонзавода (далее — МЖК УВЗ), который А. В. Грядов разработал для участия в конкурсе проектов МЖК, где занял первое место.

Александр Вячеславович Мальцев так же, как и А. В. Грядов, окончил Свердловский архитектурный институт, после работал в том же проектно-институте «Тагилгражданпроект». На момент работы над проектом МЖК Александр Вячеславович трудился в управлении главного архитектора Нижнего Тагила, занимал должность главного архитектора Тагилстроевского района. Ныне занимает должность начальника отдела архитектуры, градостроительства и землепользования Горноуральского городского округа. Мальцев также разрабатывал проект МЖК УВЗ для участия в конкурсе проектов МЖК. Занял второе место.

Из всех существовавших проектов МЖК в Нижнем Тагиле, по словам архитекторов-проектировщиков комплексов А. В. Грядова и А. В. Мальцева, были реализованы лишь проекты МЖК УВЗ и МЖК

Высокогорского горно-обогатительного комбината (далее — МЖК ВГОК). К сожалению, о причинах несостоятельности других крупных проектов, таких как МЖК Нижнетагильского металлургического комбината или МЖК Домостроительного комбината, мы можем лишь догадываться. Исследователи молодёжной политики Советского Союза в отношении молодёжных жилых комплексов, определяют абсолютно разные причины невозможности реализации проектов [Старостова, с. 11–21]. Однако наиболее весомой причиной всегда называют нехватку или отсутствие финансирования, так как именно наличие денежных средств является отправной точкой не только для проекта МЖК, но и для любого социального или архитектурного проекта.

В ходе беседы с архитекторами А. В. Грядовым и А. В. Мальцевым было установлено, что способ привлечения архитекторов к работе в Нижнем Тагиле был иным, нежели в Свердловске.

Например, в Свердловске инициативная группа молодых людей сама организовывала команду архитекторов, которая и вела проектирование будущего микрорайона. В случае Нижнего Тагила организаторы комплексов пошли другим путём. Предприятия организовывали всеобщий конкурс проектов МЖК, где мог представить свой проект любой желающий архитектор. Уралвагонзавод проводил конкурс по застройке пустыря в Дзержинском районе, по улице Алтайской, как раз для целей постройки там молодёжного комплекса. «Была организована комиссия с участием всех заинтересованных сторон. Были естественно заказчики, был главный архитектор города...» [Личный архив автора]. По словам Мальцева, отбор проектов осуществлялся конкурсной комиссией, в которой присутствовали заинтересованные лица и непосредственно человек, отвечавший за архитектурный облик города. Мальцев также вспоминает о том, какое было техническое задание на проект «...исходя из действующих градостроительных норм, которые тогда были, надо было разместить жильё и соцкультбыт» [Личный архив автора]. В большинстве молодёжных комплексов имела место тенденция организации «социального ядра», которое являлось средоточием всей социально-культурной активности комплекса. Обычно это было большое здание, располагавшееся в одной из центральных точек, например, здание КОСК «Россия» (Екатеринбург, МЖК-1), или здание ДК «Химмашевец» (Екатеринбург, МЖК Уральского завода химического машиностроения). Также отличительной особенностью комплексов можно выделить наличие во многих из них «тёплых» переходов между зданиями, непосредственно из жилых секций, в зону предприятий соцкультбыта. МЖК УВЗ ныне является наиболее успешным, реализованным проектом, но, из-за распада Советского Союза, проект не был закончен в полной мере.

Второй проект МЖК ВГОК, по словам А. В. Мальцева, является «классикой» молодежных комплексов. К сожалению, данный МЖК не может похвастаться масштабностью и представляет лишь пятиэтажную жилую вставку между типовыми домами 40–50-х гг. XX в. Но стоит отметить, что в этом случае статус классического МЖК подтвержден в полной мере. Организаторы также, как и в комплексе Уралвагонзавода, не создавали собственную группу архитекторов, а попросили по знакомству архитектора А. В. Мальцева спроектировать жилой дом. После проектирования, при помощи предприятия, группа молодых людей построила здание без отрыва от производства. В новом доме, построенном под эгидой МЖК, в согласии с сутью движения МЖК, были учтены собственные пожелания участников проекта по поводу планировки квартир. Каждая квартира в доме имеет уникальную планировку.

Таким образом, в 1980-х гг. МЖК создавались по всей территории Советского Союза, представляя собой форму решения жилищного вопроса среди молодых людей. Молодёжные жилые комплексы Нижнего Тагила являются ещё одним подтверждением широты амбиций и рвения советского человека. К сожалению, из-за распада СССР, в Нижнем Тагиле не было никакой возможности продолжения или возобновления строительства МЖК. Не смотря на маленький срок существования движения МЖК, изучение этого феномена позволяет дать оценку государственной социальной молодежной политике СССР.

#### Список источников и литературы:

Личный архив автора. Аудиозапись интервью с Грядовым А. В. от 18.10.2023. Нижний Тагил, 2023.

Личный архив автора. Аудиозапись интервью с Мальцевым А. В. от 28.10.2023. Нижний Тагил, 2023.

Мазур Л. Н. Методы исторического исследования. 2-е изд. Екатеринбург: Изд-во Урал. ун-та, 2010. 608 с.

*Старостова Л. Э.* Молодежный жилой комплекс: воплощение социальных идей в городской среде Свердловска-Екатеринбурга (1980-е–2020-е гг.) // Управление культурой. 2022. № 4. С. 11–21. URL: <https://managing-culture.eaca.ru/issue/2022/04/02>.

*Старостова Л. Э.* На пути к МЖК. Социальная идея в жилищном строительстве XX в. // МЖК-1980. Проект о Молодёжном жилом комплексе и других экспериментах обустройства коллективной жизни на Земле. Т. 1. Статьи и эссе. Екатеринбург: Альфа-принт, 2021. 44 с.