

научные возможности Среднего Урала и соседних территорий, его можно легко превратить в межрегиональную программу, крайне важную для всей России. Институт органической химии УрО РАН готов представить проект по выпуску новейших медицинских препаратов. И если подключить сюда Ирбитский химфармзавод, другие организации, область получит уникальное производство, надолго избавив себя от обременительных импортных закупок лекарств.

Н.Г. Малышенко, Д.А. Барсуков,

А.Г. Мокроносов

Российский государственный профессионально-педагогический университет

ФОРМИРОВАНИЕ КАДРОВО-ИННОВАЦИОННОЙ СТРАТЕГИИ БИЗНЕС-МОНИТОРИНГА НЕФТЕДОБЫВАЮЩИХ ПРЕДПРИЯТИЙ В УСЛОВИЯХ СОЦИАЛЬНО- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ОСОБЕННОСТЕЙ РЕГИОНА

В соответствии с Энергетической стратегией России на период до 2020 года существенную роль в ее реализации играет развитие нефтегазодобывающего комплекса Северо-Западного региона России. Прогноз добычи нефти, базирующийся на оценке ресурсной базы и выполненный в соответствии с вариантами, рассмотренными в указанном документе, показывает принципиальную возможность увеличения ее добычи и доведения до 440 - 450 млн. тонн в год. Предстоит формирование новых нефтедобывающих районов, межрегиональной системы транспорта энергоносителей, решение на этой основе социально-экономических проблем. В этой связи большую тревогу вызывает усиливающаяся нехватка работников. Так, по данным Института экономики переходного периода, в 2010 г. этим были озабочены 22%. Помимо общего ухудшения демографической ситуации (по прогнозам на период 2007 - 2025 гг., численность россиян в трудоспособном возрасте сократится на 16,2 млн. человек) на состояние экономики труда нефтегазового сектора существенно влияют такие факторы, как экстремальные природно-климатические условия, удаленность от мест комфортного проживания, вахтовый метод организации труда. Отсюда повышенные психофизиологические нагрузки, вызванные также высокой травмоопасностью производства, возможностью техногенных осложнений, круглосуточным характером работ. Кроме того, вызванное рыночной экономикой развитие в России конкурентоспособных, с точки зрения зарплаты и карьерного роста, отраслей (сектор телекоммуникаций и информационных технологий, финансовый сектор и др.) побуждает менедж-

мент нефтегазовых компаний искать новые приемы отбора и закрепления кадров, постоянно совершенствовать социально-трудовые отношения. Сегодня формирование стабильности кадрового состава является главным фактором кадровой стратегии при проведении бизнес-мониторинга предприятия, и в конечном итоге имиджа организации, прочным фундаментом для дальнейшего совершенствования социально-трудовых отношений, организационной культуры. Вектором кадровой стратегии бизнес-мониторинга нефтегазовых компаний должен быть направлен на обеспечение разумного сочетания кадров "собственного изготовления" и работающих вахтовым методом или в рамках межрегиональной корпоративной ротации. Безусловно, кадровое обеспечение экономики региона во многом основывается на эффективном механизме побуждения работодателей на участие в подготовке и развитии персонала, что является важнейшим фактором эффективной региональной кадровой политики хозяйствующих субъектов.

М.В. Мастерских, Т.К. Руткаускас

*Уральский федеральный университет имени первого Президента России
Б.Н. Ельцина*

ОТЕЧЕСТВЕННЫЙ И ЗАРУБЕЖНЫЙ РЫНОК АРЕНДЫ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ В РАМКАХ ДОХОДНОГО ПОДХОДА К ОЦЕНКЕ

Существуют три подхода к оценке недвижимого имущества – затратный, сравнительный, доходный. В России доходный подход к оценке жилой недвижимости не популярен. Тем не менее, методология доходного подхода успешно реализуется за рубежом. Был проведен сравнительный анализ рынка аренды жилой недвижимости США и России с целью установления принципиальных различий, являющихся причинами непопулярности доходного подхода к оценке жилья в отечественной практике.

Параметры сравнительного анализа:

- структура рынков жилой недвижимости США и России;
- уровень потребления на рынках аренды стран и влияющие на него факторы;
- полнота и доступность информации о предложениях аренды жилья;
- степень развития коммерческой функции жилья в США и России.

На основании анализа установлено, что рынок аренды жилья в России достаточно развит и информативен. В России не развито использование жилой недвижимости в коммерческих целях, что является ключевым фактором, сдержи-