

государство надеется, что в будущем цены на недвижимость будут повышаться, соответственно, будут расти и поступления от налога. Но как показывает практика, цены на квартиры могут и падать, что в итоге может обернуться меньшими сборами.

От законодательной власти страны, государственных налоговых органов требуется осуществление детального анализа экономического развития, дальнейшего совершенствования налоговой системы с целью ускорения экономического развития страны.

Н.А. Полякова, О.А. Дружинина

Уральский государственный экономический университет

ФАКТОРЫ, ВЛИЯЮЩИЕ НА ВЕЛИЧИНУ ОБМЕННОГО КУРСА НАЦИОНАЛЬНОЙ ВАЛЮТЫ В УСЛОВИЯХ ИННОВАЦИОННЫХ ПРОЦЕССОВ

Валютная система страны отражает уровень развития экономики, степень развития внешнеэкономических отношений и должна способствовать выполнению социальных задач общества, поэтому становление высокоэффективной российской экономики невозможно без развитого финансового рынка, составной частью которого является валютный рынок.

Валютный рынок как форма организации движения валютных ценностей России за последние годы развивается бурными темпами, свидетельством чему служит появление новых уполномоченных банков, валютных бирж, валютных отделов на фондовых биржах, широкой сети пунктов обмена валюты, резкий рост объема валютной выручки хозяйствующих субъектов от продажи ими на экспорт товаров, работ, услуг.

При прогнозировании валютного курса учитываются курсообразующие факторы и их неоднозначное влияние на соотношение валют в зависимости от обстановки.

К структурным факторам установления валютного курса относится изменение уровня процентной ставки. 01 июня 2010 года Центральным Банком РФ произведено последнее изменение ставки рефинансирования до 7,75 %. Изменение составило 0,25 %. А 31 января 2011 года Банк России принял решение оставить без изменения уровень ставки рефинансирования и процентных ставок по операциям Банка России. Указанное решение принято в условиях нарастания инфляционных ожиданий и формирования предпосылок для притока капи-

тала в Россию на фоне высоких мировых цен на нефть. В результате январского ускорения темпы инфляции в годовом выражении на 24 января 2011 года возросли примерно до 9%. Рост процентных ставок обеспечивает приток в страну иностранного капитала, но на данный момент такой тенденции не наблюдается. Однако следует учитывать и такой структурный фактор как уровень инфляции: чем он выше, тем ниже курс национальной валюты. Немаловажны и конъюнктурные факторы: спекуляции на внутреннем и международном валютном рынке, уровень деловой активности в экономике страны, колебания на мировых товарных рынках и рынках ценных бумаг. Так же следует учитывать политические факторы: доверие к национальному правительству, наличие у правящей элиты реальной программы развития, степень слаженности в работе как различных уровней власти и т. д. Особую роль играют психологические факторы, к которым принято относить степень доверия к национальной валюте, ожидание инфляции или денежных реформ и т.д. Так как люди не стремятся потратить все имеющиеся у них средства, а стараются накопить, сберечь и вложить в банк, то можно считать степень доверия к рублю на данный момент достаточно высокой.

Д.В. Родионова, Е.А. Смородина

Уральский государственный экономический университет

ПРОБЛЕМЫ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВА ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ В РФ НА СОВРЕМЕННОМ ЭТАПЕ

Проблемы налогообложения имущества физических лиц особенно актуальны в России на современном этапе. Эта проблема актуальна потому, что касается практически каждого гражданина нашей страны. В современной ситуации в РФ существует немало проблем налогообложения имущества физических лиц. Основные из них – это проблемы реформирования налогообложения недвижимости, изменение транспортного налога. Одним из основных имущественных налогов является налог на имущество физических лиц. Оценка БТИ, применяемая на сегодняшний день для оценки недвижимостот массовой кадастровой оценки квартир, домов, дач и гаражей. Кадастровая стоимость будет ориентирована на рыночную цену и заменит существующую на сегодняшний день государственную инвентаризационную оценку БТИ. Максимальная ставка налога составит 0,1 % от кадастровой стоимости. Таким образом, налоговая нагрузка, напрямую зависящая от налоговой базы, будет определяться тем, на-