

тала в Россию на фоне высоких мировых цен на нефть. В результате январского ускорения темпы инфляции в годовом выражении на 24 января 2011 года возросли примерно до 9%. Рост процентных ставок обеспечивает приток в страну иностранного капитала, но на данный момент такой тенденции не наблюдается. Однако следует учитывать и такой структурный фактор как уровень инфляции: чем он выше, тем ниже курс национальной валюты. Немаловажны и конъюнктурные факторы: спекуляции на внутреннем и международном валютном рынке, уровень деловой активности в экономике страны, колебания на мировых товарных рынках и рынках ценных бумаг. Так же следует учитывать политические факторы: доверие к национальному правительству, наличие у правящей элиты реальной программы развития, степень слаженности в работе как различных уровней власти и т. д. Особую роль играют психологические факторы, к которым принято относить степень доверия к национальной валюте, ожидание инфляции или денежных реформ и т.д. Так как люди не стремятся потратить все имеющиеся у них средства, а стараются накопить, сберечь и вложить в банк, то можно считать степень доверия к рублю на данный момент достаточно высокой.

**Д.В. Родионова, Е.А. Смородина**

*Уральский государственный экономический университет*

## **ПРОБЛЕМЫ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВА ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ В РФ НА СОВРЕМЕННОМ ЭТАПЕ**

Проблемы налогообложения имущества физических лиц особенно актуальны в России на современном этапе. Эта проблема актуальна потому, что касается практически каждого гражданина нашей страны. В современной ситуации в РФ существует немало проблем налогообложения имущества физических лиц. Основные из них – это проблемы реформирования налогообложения недвижимости, изменение транспортного налога. Одним из основных имущественных налогов является налог на имущество физических лиц. Оценка БТИ, применяемая на сегодняшний день для оценки недвижимостот массовой кадастровой оценки квартир, домов, дач и гаражей. Кадастровая стоимость будет ориентирована на рыночную цену и заменит существующую на сегодняшний день государственную инвентаризационную оценку БТИ. Максимальная ставка налога составит 0,1 % от кадастровой стоимости. Таким образом, налоговая нагрузка, напрямую зависящая от налоговой базы, будет определяться тем, на-

сколько кадастровая стоимость будет отличаться от инвентаризационной. Введение нового налога на недвижимость может привести к резкому росту стоимости содержания жилья – от 10 до 20 раз.

Существенную проблему представляет и само осуществление расчетов и оценки, поскольку рыночная стоимость каждого объекта недвижимости индивидуальна. Существует еще одна проблема: кадастровая стоимость жилья не до конца будет отражать его рыночную стоимость.

Другой значительной проблемой налогообложения имущества физических лиц является изменение транспортного налога, от которого в некоторой степени зависят доходы регионального бюджета. Около 50 региональных бюджетов являются дефицитными, ввиду этого предлагалось заменить транспортный налог повышением акцизов на топливо, собираемость которых лучше, а экономическая целесообразность выше. Но идея о полной отмене транспортного налога не была поддержана Правительством, было принято решение уменьшить базовую ставку транспортного налога с 2011 г. вдвое.

Итак, как бы не осуществлялось реформирование налогов на имущество физических лиц, важно, чтобы учитывались интересы как государства, так и налогоплательщиков.

**Н.Г. Рожнева, А.П. Анкудинова**

*Уральский государственный экономический университет*

## **СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ УПРАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫМ КРЕДИТОМ В УСЛОВИЯХ ИННОВАЦИОННОГО РАЗВИТИЯ**

В настоящее время одной из наиболее актуальных задач экономической политики является решение проблемы сбалансированности бюджетов различных уровней и поиск способов финансирования их дефицита. Это реализуемо с помощью государственного кредита. От состояния в этой отрасли зависят важнейшие показатели государственного бюджета, темпы роста экономической стабилизации, а также то, каким является положение страны на мировой арене.

Но в области государственного кредита существуют некоторые проблемы, такие как:

- низкие темпы накопления национального капитала, в связи с этим большое количество внешних займов, которые ведут к экономической зависимости от кредиторов;