

тельщиков нынешняя налоговая политика направлена на всяческое препятствование такому развитию.

Рассматривая налоговую систему РФ, можно выделить ряд сходств с налоговыми системами других стран. Современные налоговые системы сложны для понимания налогоплательщиков и эффективного управления со стороны налоговых органов, это порождает всевозможные способы уклонения от налогов. Личное подоходное налогообложение характеризуется несправедливостью распределения налогового бремени, состоящей в том, что нередко одинаковый уровень доходов сопровождается неодинаковым уровнем обложения. Высокие ставки отрицательно сказываются на процессе принятия экономических решений. Налогоплательщики, теряя стимулы к работе, начинают переходить в область «подпольной» экономики. Налогообложение компаний стимулирует их инвестиции не по экономическим, а по налоговым причинам. Налоговые системы тяготеют к прямым налогам, что усугубляет перечисленные выше недостатки и обуславливает снижение темпов инновационного развития.

Таким образом, необходимо совершенствовать налоговую систему РФ с учетом положительного опыта развития налоговых систем других стран. Успешная реализация зарубежного опыта в российской налоговой практике позволит ускорить темпы инновационного развития российской экономики.

С. Глазырин, В.А. Сироткин

Российский государственный профессионально-педагогический университет

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ИНСТРУМЕНТОВ РИСК-МЕНЕДЖМЕНТА ПРИ РАЗРАБОТКЕ ПРОГРАММ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ

В настоящее время огромное внимание руководством всех уровней власти в РФ уделяется разработке территориальных программ энергосбережения. Данные программы должны быть направлены на повышение энергетической эффективности производства, передачи и потребления энергетических ресурсов в муниципальном образовании за счет осуществления практических мероприятий и расширения набора инструментов реализации государственной политики энергосбережения способных к 2020 году снизить энергоемкость и энергопотребление организаций и граждан, проживающих на территории муниципального образования не менее чем на 40 процентов от уровня 2007 года, создать условия для перевода экономики и бюджетной сферы территории на энергосберегающий путь развития.

Несомненно, что для решения такой не простой в техническом уровне задачи требуется использование различных подходов.

В рамках реализации договора между научно-образовательным центром «Экономико-образовательных инноваций», учрежденным сотрудниками кафедры региональная и муниципальная экономика ИнЭУ РГППУ, ведется разработка программы энергосбережения для городского округа «Дегтярск». В рамках реализации данного договора при разработке практических мероприятий был использован подход, основанный на том, что не эффективное использование энергоресурсов рассматривается как риск. Следовательно, нейтрализация данных рисков позволяет предложить практические мероприятия по повышению эффективности энергосбережения территории.

Для выявления возможных рисков предусматриваются выполнение следующих процедур: идентификация рисков, оценка рисков, планирование реагирования на риски, мониторинг и контроль рисков. Соответственно, при идентификации рисков исследователь выявляет возможные причины перерасхода энергоресурсов, производится оценка степени их опасности, а при планировании реагирования разрабатываются возможные мероприятия по их нейтрализации.

Из всего разнообразия различных методов, рабочей группой НОЦ «Экономико-образовательных инноваций» были использованы следующие:

- методы локализации рисков. Когда в программу включается выявление опасных участков и устанавливаются возможности контроля рисков с дальнейшим их снижением;
- метод диверсификации рисков. В данном случае рассматриваются возможности демонополизации некоторых предприятий и создание эффективно работающих структур;
- метод аутсорсинга. Включая реализацию инвестиционных проектов направленных на снижение энергопотребления за счет средств регионального и муниципального бюджетов;
- создание системы резервов по устранению возможных чрезвычайных ситуаций, включая и механизм страхования;
- обучение населения, работников различных предприятий эффективным методам энергосбережения.

Подводя итог, можно сделать вывод, что, опираясь на здравый смысл и применяя методы управления рисками, возможно организовать работу во многих направлениях в сфере энергосбережения. Максимально эффективный результат возможен при согласованном взаимодействии всех участников процес-

са: научно-образовательного центра, руководителей муниципальных предприятий, руководства муниципального образования и непосредственно населения.

К.Упорова, В.А. Сироткин

Российский государственный профессионально-педагогический университет

ЗАРУБЕЖНЫЙ ОПЫТ МИНИМИЗАЦИИ РИСКОВ ПРИ ИНВЕСТИЦИЯХ В ЖИЛУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ

Покупка недвижимости на стадии строительства - вариант довольно привлекательный, особенно, с точки зрения инвестирования. Ведь покупателю предоставляется возможность приобрести объект по стоимости, ниже рыночной на 10-15%. После завершения строительства его можно продать по более высокой цене или сдавать в аренду. Да и для проживания такая покупка довольно выгодна.

Однако, существует риск, что строительство не будет закончено вовремя. Все еще актуальны случаи, когда строительство замораживается на неопределенное время. Существующий российский опыт приобретения новой недвижимости показал большое количество опасностей для инвесторов. В связи с этим, актуальным по нашему мнению представляется изучение зарубежного опыта, используя который можно нейтрализовать некоторые виды опасностей. Наиболее распространенными способами защиты инвестиций являются следующие:

1. Под защитой законодательства. В ряде стран интересы покупателей недвижимости на стадии строительства защищаются государством. В таких странах, как Англия, Австрия, Франция и Швейцария все застройщики обязаны застраховаться, и в случае их банкротства государство возвращает покупателям затраченную сумму. Страховка оплачивается застройщиком, и она изначально входит в стоимость недвижимости. Но в большинстве европейских стран, а также в США и странах Азии, такого механизма не существует.

2. Счет условного депонирования - escrow account. Довольно популярным является использование счета условного депонирования, escrow account. Этот способ заключается в том, что деньги покупателя перечисляются на счет в банке и переходят застройщику только по завершении какой-либо фазы строительства, прописанной в договоре. В случае банкротства застройщика деньги возвращаются покупателю. Такая практика позволяет наиболее оптимально защититься от недобросовестных застройщиков. Преимуществом счета условного