

го строительства, кредитные союзы и др. Указанные организации за счет собственных и привлеченных средств предоставляют населению займы на строительство и приобретение готового жилья в рамках создаваемых паевых капиталов и фондов. Их создание и работа в сфере кредитования населения во многом будут определяться адекватным развитием банковского законодательства и созданием необходимой нормативной базы, регулирующей их деятельность.

Все участники рынка ипотечных жилищных кредитов в той или иной мере уже сегодня действуют на рынке. Задача состоит лишь в том, чтобы обеспечить их заинтересованность в эффективном взаимодействии с целью расширения возможностей, предоставляемых населению, для улучшения жилищных условий. Для эффективного функционирования накопительных систем необходимо принятие соответствующих законодательных актов, защищающих права граждан, которые накапливают средства на покупку жилья либо выступают фактическими соинвесторами строительства.

Ипотечное кредитование – один из самых проверенных в мировой практике и надежных способов привлечения частных инвестиций в жилищную сферу. Именно ипотека позволяет наиболее выгодно сочетать интересы населения в улучшении жилищных условий, коммерческих банков и других кредиторов – в эффективной и прибыльной работе строительного комплекса – в ритмичной загрузке производства и, конечно же, государства, заинтересованного в общем экономическом росте.

**Е.Н. Труфанова, М.А. Ожгихина**

*Екатеринбургский электротехнический колледж*

## **ПУТИ ПОВЫШЕНИЯ ЭФФЕКТИВНОСТИ МОДЕРНИЗАЦИИ РОССИЙСКОЙ ЭКОНОМИКИ**

Модернизация – изменение в соответствии с требованиями современности: придание современного характера чему-либо, приспособление к современным взглядам, идеям, потребностям. Нельзя сводить модернизацию только к технологическому переоснащению промышленности, ведь существуют более притязательные задачи, такие как создание устойчивого спроса и предложения на новаторство, постоянное движение к прогрессу и повышению качества жизни, придание экономике инновационного стиля.

Исходя из того, что целью нововведений является повышение эффективности, экономичности, качества жизни, удовлетворенности клиентов организации, понятие инновационности можно отождествлять с понятием предприимчивости – бдительности к новым возможностям улучшения работы организации (коммерческой, государственной, благотворительной, морально-

этической). Следует понять, какие методы и средства нужны для достижения определенного результата, каковы могут быть возможные негативные последствия. Модернизация невозможна без высококвалифицированных специалистов с соответствующим уровнем образования. Следовательно, нужно будет организовывать переобучение тех, кто не соответствует заданному уровню.

Также нужно менять среду обитания и создавать «умные города», инфраструктура которых построена на новых технологиях, позволяющих рационально использовать источники энергии и минимизировать воздействие на окружающую среду. Это означает, что нужно внедрять инновационные решения во все сферы ЖКХ – электроэнергетику, водоснабжение, учет энергетических ресурсов, утилизацию отходов, в создание более эффективной транспортной системы. Руководить всем этим должна «умная сеть» – интеллектуальная, автоматически балансирующая и самоконтролируемая система, способная принимать энергию и преобразовывать ее в конечный продукт при минимальном участии людей. Такой опыт уже существует в мировой практике, но специалисты российского жилищного хозяйства не заинтересованы в таких изменениях и вряд ли способны осуществить их на практике. Тем не менее, не смотря на все сложности, модернизировать существующую систему ЖКХ необходимо. Модернизация должна улучшить качество жизни каждого человека.

**А.Э. Халилов\***

*Крымский инженерно-педагогический университет, г. Симферополь*

## **СОВРЕМЕННЫЕ АСПЕКТЫ МОДЕРНИЗАЦИИ РЕГИОНА В СИСТЕМЕ НАЦИОНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА В ГИПЕРТРОФИРОВАННЫХ СИСТЕМАХ**

В условиях глобализации встает вопрос о модернизации экономики региона в системе национального хозяйства, который является основной тенденцией в мировой системе экономики. Модернизационные процессы являются направлением в инновационной стратегии развития системы. Автор работы выработал концепцию гипертрофированных систем национального хозяйства. Основным отличительным признаком постсоциалистических стран является нарушение процессов экономического характера. Наиболее часто в таких системах изучается феномен тенизации рынков. Гипертрофированность систем выражается в следующих признаках:

1. Дисбалансирование элементов национального хозяйства. В современной экономике состояние элементов системы четко просматривается. Неравномерность элементов приводит к деструктивным явлениям.

---

\* Лауреат Всероссийского научного конкурса «Научный стиль»